

	<p>Dla jednostki D (obejmującej centralną i południową część gminy i wskazywana do pełnienia funkcji rolniczo-osadniczych i ekologicznych):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji nowej zabudowy rozproszonej, - w szczególnych przypadkach (uzasadniony interes społeczny) dopuszcza się lokalizację terenów o funkcjach mieszkaniowych oraz gospodarczych poza obszarami istniejącej zabudowy – wyłącznie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, - przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania, - dopuszcza się uzupełnianie, wymianę, rozbudowę, rehabilitację zabudowy w obszarach istniejącej zabudowy, - nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekami i odpadami, - dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi, - nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekami i odpadami, - na terenie jednostki D, w jej części oznaczonej jako D2, dopuszcza się realizację zawodowych elektrowni wiatrowych – na warunkach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – energetyka”. <p>Dla jednostki E (obejmującej zwarty kompleks leśny w części środkowozachodniej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną, - zasada minimalizowania strat środowiska związanych z przebiegiem dróg, - możliwość realizacji nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym.
Łubianka	
Strefa polityki przestrzennej leśno-ekologiczno-osadnicza	<p>Strefa obejmująca zasięgiem sołectwa: Zamek Bierzgowski oraz w niewielkiej części sołectwa Pigża i Łubianka.</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie ochrony i promocji istniejących zasobów oraz walorów przyrodniczych, krajobrazowych i środowiska kulturowego uznaje się: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obszarów bagiennych, mokradeł i podmokłości przed przeznaczaniem na cele inwestycyjne z uwagi, zarówno na retencję wód, jak i bytowanie rzadkich gatunków flory i drobnej fauny, a także zachowany historyczny układ melioracji, - tworzenie lokalnych korytarzy ekologicznych wspierających koegzystencję ludzi i zwierząt, szczególnie na obszarach przeznaczonych pod rozwój budownictwa, - promowanie ekologicznych metod gospodarki rolnej, - ochronę kompleksów leśnych w strefie krawędziowej i w dnie doliny Wisły, - wprowadzenie dolesień z częściowym wykorzystaniem będącego w opracowaniu projektu “granicy rolno-leśnej” (projekt “granicy rolno-leśnej winien być ponownie przeanalizowany pod kątem rozbieżności z polityką dotyczącą zalesień wyrażoną w “Studium...”), - ochronę przed erozją na stokach strefy krawędziowej doliny Wisły, - korektę nadmiernych i wadliwych melioracji odwadniających i modernizację melioracji nawadniających, - preferencje dla proekologicznych systemów grzewczych, - uregulowanie gospodarki ściekowej,