

	<ul style="list-style-type: none"> - u podnóża skarpy Zamku Bierzgłowskiego, w południowo-zachodnim narożniku gminy, w bliskim sąsiedztwie zabytkowego zamku tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu (w tym form komercyjnych).
<p>Strefa polityki przestrzennej rolniczo-osadnicza</p>	<p>Strefa obejmuje swoim zasięgiem sołectwa: Przeczno, Bierzgłowo, Dębiny, Wybczyk, Wybucz, Wymysłowo, Warszewice, Biskupice, Brąchnowo, w części Łubianka i Pigża.</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną ustala się: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę gruntów rolnych o wysokiej przydatności rolniczej przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze; - rolnictwo z preferencją dla wysokotowarowej produkcji rolnej lub dla ekologicznych metod produkcji w zależności od bieżących uwarunkowań zewnętrznych, - dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy siedliskowej; - prowadzenie gospodarki rolnej z zachowaniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym ograniczeń wynikających z ochrony użytków ekologicznych i terenów wododziałowych; - preferencje dla melioracji nawadniających, szczególnie na terenie użytków rolnych, na których występują niedobory wody w okresie wegetacyjnym, na obszarze wysoczyznowym zaniechanie melioracji odwadniających; - wymianę i przebudowę istniejących obiektów służących gospodarce rolnej, z wyłączeniem obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej, działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, • w zakresie osadnictwa, usług, działalności gospodarczej dla terenów położonych w granicach zwartej zabudowy wsi oraz pozostałych terenów zainwestowanych: <ul style="list-style-type: none"> - adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wymiany i jej modernizacji, w celu podniesienia standardów techniczno – użytkowych; , z wyłączeniem obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej, działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, - rozwój mieszkalnictwa, usług i działalności gospodarczej na terenach wskazanych do inwestowania; - możliwość uzupełnień istniejących ciągów zabudowy z dostosowaniem do charakteru i skali istniejących budynków; - adaptację istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem modernizacji, w celu podniesienia standardów technicznych i użytkowych oraz z dopuszczeniem przekształceń funkcji z ograniczeniem uciążliwości do granicy działki. • w zakresie ochrony i promocji istniejących zasobów i walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz środowiska kulturowego: <ul style="list-style-type: none"> - promowanie ekologicznych metod gospodarki rolnej; - przywracanie właściwych stosunków wodnych; - ochronę przed osuszaniem terenów bagiennych i podmokłych; - rewaloryzację i rekonstrukcję parków podworskich; - ograniczenie uciążliwości dla istniejących i potencjalnych zakładów rolnych (ścieki, odory, hałas); - podjęcie kompleksowych działań w celu przeciwdziałania procesom erozji wietrznej (zadrzewienia kępowe, szpalerowe, duże remizy śródpolne); - zalesianie użytków rolnych nie wykorzystywanych na cele rolnicze; - pielęgnacja i uzupełnianie istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz nasadzenia nowych szpalerów. - objęcie ochroną prawną postulowanych użytków ekologicznych i pomników przyrody;