

	<ul style="list-style-type: none"> rozwój infrastruktury dla turystyki pieszej i rowerowej oraz ekoturystyki i dydaktyki przyrodniczej (zwiedzanie rezerwatów i obszarów krajobrazu chronionego).
Zagospodarowanie	<ul style="list-style-type: none"> dbałość o ład przestrzenny w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy, szczególne walory architektoniczne zabudowy na terenach objętych ochroną konserwatorską i położonych w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem, możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami, możliwość zamiennego traktowania przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej.
Tereny wyłączone z zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> tereny rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych (rejestr użytków ekologicznych umieszczono w końcowej części tekstu), grunty rolne z wyłączeniem zabudowy (podmokłe łąki) w granicach sołectw Dziemionna, Olimpina, Nowe Smolno i Kobyłarnia, określone na rysunku studium symbolem Ro; wyłączenie nie obejmuje terenowych obiektów sportowych, jak boiska, pola golfowe itp. oraz budynków i urządzeń im towarzyszących, niezbędnych do ich funkcjonowania, grunty przewidziane do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, tereny w pasach drogowych, strefy ograniczonego użytkowania od ciągów infrastruktury technicznej.
Obszary ochrony środowiska i jego zasobów	<ul style="list-style-type: none"> ochrona rezerwatów przyrody : <ul style="list-style-type: none"> Rezerwat „Dziki Ostrów”, Rezerwat „Tarkowo”, ochrona obszarów krajobrazu chronionego : <ul style="list-style-type: none"> Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej (uznaje się za uzasadnione przeprowadzenie korekty granicy obszaru krajobrazu chronionego Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej w rejonie Jeziora Jezuickiego, która polegałaby na wyłączeniu z obszaru chronionego krajobrazu, bezwartościowej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej Prądocińska), „Łąki Nadnoteckie”.
Obrowo	
Usługi komercyjne	<p>Strefa obejmuje sołectwa: Brzozówka, Głogowo, Dobrzejewice, Kawęczyn, Obrowo i Zębówiec (pasmo wzdłuż DK10 Brzozówka – Dobrzejewice oraz obszar położony między planowaną drogą S10 i obecną DK10.</p> <ul style="list-style-type: none"> podstawową funkcją strefy będą usługi komercyjne o charakterze ponadlokalnym z ograniczeniem do minimum innych funkcji (przed wszystkim zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej), przeznaczona jest wyłącznie dla nowej zabudowy o charakterze usługowym; dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą, funkcją uzupełniającą dla strefy będą usługi publiczne w rejonach centralnych wsi oraz usługi o charakterze lokalnym dla obsługi ludności, zakaz lokalizacji obiektów bardzo uciążliwych w aspekcie ochrony środowiska,
Budownictwo mieszkaniowe	<p>Strefa obejmuje sołectwa: Brzozówka (po północnej stronie DK10 w kierunku Szemberkowa powyżej drogi powiatowej 44489), Głogowo (po północnej stronie obszaru usług komercyjnych w kierunku Szemberkowa, od wschodu ograniczony terenami rolnymi o wyższych bonitacjach;</p>