

	<p>po południowej stronie od obszaru usług komercyjnych do terenów leśnych), Dobrzejewice (część południowa od obszaru usług komercyjnych do terenów leśnych), Zawąły (od obszaru usług komercyjnych przy DK10 do terenów leśnych), Kawęczyn (część południowa od obszaru usług komercyjnych do terenów leśnych), Obrowo (część południowa od obszaru istniejącej zabudowy w strefie usług komercyjnych do terenów leśnych).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawową funkcją strefy jest budownictwo mieszkalne o zróżnicowanym standardzie warunków zamieszkania,</li> <li>• funkcją uzupełniającą stanowią będą usługi lokalne związane z obsługą ludności, usługi publiczne wynikające z potrzeb społeczności oraz urządzenia infrastruktury technicznej.</li> <li>• powinno tworzyć się dobre warunki zamieszkania poprzez eliminowanie lub niedopuszczanie do realizacji obiektów obniżających standard zamieszkania,</li> <li>• nie należy dopuszczać do indywidualnych „zmian planów” dla tej strefy (punktowych),</li> <li>• zakaz dopuszczania zabudowy dodatkowej na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w formie budynków gospodarczych,</li> <li>• należy zabezpieczyć tereny pod usługi publiczne ze strefy społecznej, w zakresie za który odpowiada samorząd lokalny (przede wszystkim na terenach wsi Obrowo, Dobrzejewice i Brzozówka – Głogowo).</li> </ul>
Uprawy warzywno-ogrodnicze	<p>Strefa obejmuje tereny sołectw Głogowo i Dobrzejewice, ograniczone od strony północnej drogą powiatową Brzozówka – Łążynek, od wschodu drogą Łążynek – Dobrzejewice, od południa obszarem usług komercyjnych, od zachodu obszarem budownictwa mieszkaniowego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren o charakterze perspektywicznym, tworzy się rezerwę na rynek lub przetwórstwa zlokalizowane w miejscu produkcji,</li> <li>• główną funkcją terenu będzie uprawa warzywno-ogrodnicza (połowa i pod osłoną),</li> <li>• dodatkową funkcją będzie przetwórstwo i przechowalnictwo produkcji roślinnej,</li> <li>• funkcją uzupełniającą będzie zabudowa mieszkaniowa (mieszkaniowo-usługowa) o zagrodowa zlokalizowana na obrzeżu strefy, wzdłuż ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
Uprawy polowe	<p>Strefa położona w północno-wschodniej części gminy obejmująca sołectwa: Łążynek, Łążyn, Zębowo, Kazimierzewo, Bartoszewo, Skrzypkowo, Zębówiec (częściowo) i Szemberkowo (częściowo).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawową funkcją będzie towarowa produkcja rolnicza,</li> <li>• uzupełniającą funkcją będzie budownictwo mieszkaniowe i usługowe zlokalizowane w rejonie istniejących wsi,</li> <li>• ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zagrodowej na terenie strefy do lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w obrębie naturalnego rozwoju wsi,</li> <li>– wzdłuż istniejących dróg w pasie 50-100 m,</li> <li>– na wyznaczonych obrzeżach,</li> </ul> </li> <li>• tereny o niskiej bonitacji przeznaczyć można do zalesień.</li> </ul>
Usługi turystyczne	<p>Strefa obejmuje tereny położone na obszarze sołectw: Silno, Dzikowo, Osiek i Smogorzewiec (część południowa) ograniczona od południa rzeką Wisłą, od zachodu drogą gminną Silno – Nowy Świat, od północy zwartym kompleksem leśnym, od wschodu granicą sołectwa Osiek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawową funkcją strefy będą usługi turystyczno-rekreacyjne o szerokiej ofercie w formie: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiektów rekreacyjnych ogólnodostępnych,</li> <li>– budownictwa letniskowego,</li> <li>– ośrodków turystyki specjalistycznej i kwalifikowanej,</li> </ul> </li> </ul>