

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>wyróżnia się kilka niewielkich obszarów przeznaczonych do zabudowy letniskowej w rejonie Stajencynek oraz w układzie pasmowym zlokalizowanym na skarpie nadwiślańskiej, wzdłuż drogi gminnej.</li> </ul>   |
| Usługi rekreacyjne                           | <p>Strefa położona w obszarze sołectwa Szemberkowo, w północnej części (Lelitowo).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podstawową funkcją strefy będzie budownictwo letniskowe o małej intensywności oraz usługi turystyczne,</li> <li>uzupełniającą funkcją będzie budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe,</li> <li>pożądanym jest, by zabudowa letniskowa lokalizowana była w niewielkich koloniach oddzielonych pasami zielonymi (strefa izolacji).</li> </ul>  |
| <b>Osielsko</b>                              |   |
| Funkcja mieszkaniowo-usługowo-rolnicza       | <p>Osielsko – Niemcz, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>budowa systemu kanalizacji oraz modernizacja sieci wodociągowej i energetycznej,</li> <li>z zakresu komunikacji drogowej : <ul style="list-style-type: none"> <li>przebudowa drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz – Gdańsk,</li> <li>budowa ulicy zbiorczej 05 KZ i odcinków ulic zbiorczych łączących ją z drogą 01 KE,</li> <li>budowa odcinka ulicy zbiorczej 04 KZ, która będzie obejściem zwartej zabudowy wsi Niemcz na trasie drogi wojewódzkiej Nr 05297 Trzebień – Niemcz – Bydgoszcz.</li> </ul> </li> <li>restrukturyzacja zabudowy istniejącej wzdłuż drogi Bydgoszcz - Gdańsk (01 KE) i w rejonie jej skrzyżowania z ulicą Jeździecką (013 KZ),</li> <li>realizacja zabudowy na nowych terenach na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,,</li> <li>prowadzenie polityki przestrzennej, która umożliwi koncentrację zabudowy usługowej na obszarze przyległym do projektowanej ulicy zbiorczej 05 KZ oraz w rejonie skrzyżowania ulic zbiorczych 04 KZ i 012 KZ na terenie 1.3.U.,</li> <li>rezerwowanie odpowiednich terenów dla lokalizacji usług społecznych, które powinny być realizowane w odpowiednich proporcjach do realizacji budownictwa mieszkaniowego (dotyczy to zwłaszcza obiektów oświaty i służby zdrowia),</li> <li>dbanie o odpowiedni standard realizacji zabudowy - obszar ten będzie w przyszłości dużą jednostką mieszkaniową,</li> <li>ochrona terenów upraw rolnych w południowo - wschodniej części jednostki, które posiadają grunty III kl., położonych w strefie obszaru krajobrazu chronionego i częściowo w granicach Zespołu Nadwiślańskich Parków Krajobrazowych.</li> </ul> |
| Funkcja mieszkaniowo-przemysłowo-rekreacyjna | <p>Maksymilianowo, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>budowa systemu kanalizacji,</li> <li>budowa ulicy zbiorczej 09 KZ,</li> <li>budowa bezkolizyjnego przejścia pieszego przez tory na perony oraz budowa budynku mieszczącego pomieszczenia związane z obsługą podróżnych PKP po stronie Maksymilianowa,</li> <li>prowadzenie polityki przestrzennej, która umożliwi koncentrację zabudowy usługowej w rejonie stacji PKP i wiodącej do niej drogi 09 KZ,</li> <li>rezerwowanie terenów stanowiących własność komunalną na cele usług społecznych,</li> <li>ochrona istniejących obszarów leśnych,</li> <li>restrukturyzacja istniejącej zabudowy, zwłaszcza na terenach w rejonie stacji PKP.</li> </ul>  |
| Funkcja rolnicza                             | <p>Żołędowo, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p>  |