

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa systemu kanalizacji zwłaszcza na obszarze zwartej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, która położona jest w strefie „B” ujęcia wody w Czyżkówku,</li> <li>• ochrona gruntów rolnych przed zainwestowaniem nie związanym z produkcją rolną,</li> <li>• ochrona gruntów leśnych,</li> <li>• przebudowa drogi 06 KZ biegnącej w południowej części jednostki z Bożenkowa do Osielska,</li> <li>• dbałość o nieliczne już obiekty zabytkowe.</li> </ul>
Funkcja przemysłowo-rolnicza	<p>Niwy, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa systemu kanalizacji obsługującego w pierwszej kolejności tereny przemysłowo - składowe,</li> <li>• przebudowa drogi krajowej Nr 5 Bydgoszcz - Gdańsk,</li> <li>• niedopuszczenie do lokalizacji na terenie jednostki zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań w istniejących zagrodach lub związanych z nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi i usługowymi,</li> <li>• ochrona gruntów leśnych,</li> <li>• wydzielona na obszarze jednostki strefa terenów rolnych docelowo może być przeznaczona na cele inwestycji produkcyjnych i usługowych.</li> </ul>
Funkcja rolniczo-usługowa	<p>Niwy – Jarużyn, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uporządkowanie zabudowy na terenach przylegających do drogi Bydgoszcz - Gdańsk (O1 KE),</li> <li>• ochrona gruntów leśnych,</li> <li>• szczególna ochrona obszaru położonego w granicach Zespołu Nadwiślańskich Parków Krajobrazowych,</li> <li>• likwidacja tuczarni trzody chlewnej na terenie działki nr 33 w Niwach (5.3.R) - uciążliwość hodowli uniemożliwia lokalizację na sąsiednich terenach ( w tym na terenie 5.1.U) obiektów usługowych i mieszkalnych,</li> <li>• istnieje możliwość przeznaczenia na cele inwestycyjne gruntów mało przydatnych dla rolnictwa, położonych w wydzielonych w jednostce strefach upraw rolnych,</li> <li>• zasady gospodarowania na obszarze położonym w strefie Zespołu Nadwiślańskich Parków Krajobrazowych (oznaczonym na rysunku 5.6.R) określi plan ochrony wymienionego zespołu.</li> </ul>
Funkcja leśna	<p>Jarużyn – Osielsko, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• niedopuszczenie do lokalizacji na terenie jednostki obiektów nie związanych z gospodarką leśną - wyjątek mogą stanowić obiekty związane z turystyką i wypoczynkiem oraz gospodarką rolną,</li> <li>• zalesienie gruntów rolnych mało przydatnych do produkcji rolnej,</li> <li>• szczególna ochrona obszaru położonego w granicach Zespołu Nadwiślańskich Parków Krajobrazowych.</li> </ul>
Funkcja leśna z udziałem rekreacji i rolnictwa	<p>Bożenkowo, <i>oznaczenia jak w Studium</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.</li> <li>• wszelka działalność inwestycyjna na terenie jednostki wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z położenia jednostki w strefach ochronnych „A” i „B” ujęcia wody w Czyżkówku i w Obszarze Krajobrazu Chronionego Zalewu Koronowskiego.</li> <li>• docelowo, po rozwiązaniu gospodarki wodno-ściekowej w sposób nie zagrażający ujęciu wody w Czyżkówku, należałoby rozważyć możliwość przekształcenia strefy terenów upraw rolnych mającej grunty mało przydatne do produkcji rolnej w strefę rekreacji i turystyki.</li> </ul>