

Przedsiębiorczość	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się następujące: <ul style="list-style-type: none"> - preferencje dla lokalizacji tego typu działalności w południowej części gminy, w strefie przebiegu drogi S10, w obszarach łatwo dostępnych z sieci dróg krajowych lub wojewódzkich, - lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych, - obowiązek sporządzania planów miejscowych dla poszczególnych terenów obszaru inwestycyjnego z zachowaniem przepisów szczególnych oraz podstawowej funkcji całego obszaru.
Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się następujące: <ul style="list-style-type: none"> - przeciwdziałanie wyłączeniu z produkcji rolnej gleb wysokiej przydatności (ograniczenie do przypadków szczególnie uzasadnionych), - prowadzenie gospodarki rolnej z zachowaniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z ochrony istniejących ciągów ekologicznych, - sukcesywne zalesianie gruntów o niskiej przydatności rolniczej zgodnie z ustaleniami opracowania „granica polno-leśna” - zalesianie terenów nieprzydatnych dla celów rolniczych, gatunkami drzew występującymi w środowisku naturalnym oraz przy zachowaniu uwarunkowań fizjograficznych obszaru.
Polityka przestrzenna	<ul style="list-style-type: none"> • jednostka o charakterze podmiejskim – inwestycyjno-osadniczo-rolniczym (obejmująca południową część gminy wzdłuż drogi nr 10 oraz południowo-wschodnią): <ul style="list-style-type: none"> - dominująca funkcja – mieszkaniowa (o charakterze podmiejskim) oraz gospodarcza (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów), - funkcja uzupełniająca - rolnictwo. - wskazane jest kompleksowe opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przeznaczonych pod inwestycje, - dopuszcza się lokalizację terenów o funkcjach mieszkaniowych oraz gospodarczych poza obszarami istniejącej zabudowy, - przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania, - dopuszcza się uzupełnianie, wymianę, rozbudowę, rehabilitację zabudowy w obszarach istniejącej zabudowy, - nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekami i odpadami, - dopuszcza się realizację elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych i dystrybucyjnych wysokich napięć, • jednostka o charakterze rolniczo-osadniczym (obejmuje centralną oraz północno-zachodnią część gminy): <ul style="list-style-type: none"> - dominująca funkcja – rolnictwo, - funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa, gospodarcza, - zakaz realizacji nowej zabudowy rozproszonej, - w szczególnych przypadkach (uzasadniony interes społeczny) dopuszcza się lokalizację terenów o funkcjach mieszkaniowych oraz gospodarczych poza obszarami istniejącej zabudowy – w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,