

- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- dopuszcza się realizację elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych i dystrybucyjnych wysokich napięć,
- jednostka o charakterze ekologiczno-osadniczym (obejmuje teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich):
 - dominująca funkcja – ochronna (teren położony w obszarze chronionego krajobrazu),
 - funkcja uzupełniająca – rekreacyjno-wypoczynkowa, mieszkaniowa,
 - podporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego zasadom regulującym funkcjonowanie obszaru chronionego krajobrazu,
 - zakaz realizacji nowej zabudowy rozproszonej,
 - wyznaczanie terenów pod zabudowę - w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
 - dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rehabilitacji terenów wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania,
 - dopuszcza się uzupełnianie, wymianę, rozbudowę, rehabilitację zabudowy w obszarach istniejącej zabudowy,
 - nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekami i odpadami,
 - dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- jednostka o charakterze ekologicznym (obejmuje teren leżący na południe od linii kolejowej Bydgoszcz - Szczecin, a więc Pradolinę Toruńsko-Eberswaldzką):
 - dominująca funkcja – ochronna (tereny chronione objęte siecią Natura 2000)
 - funkcje uzupełniające – rolnicza i rekreacyjna,
 - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej - w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy związanej bezpośrednio z pełnieniem funkcji turystycznej na drodze MDW E-70,
 - działalności rolnicze podporządkowane zasadom priorytetu funkcji ochrony przyrody,
 - możliwość realizacji nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym, w tym związanego z turystyką wodną,
 - możliwość realizacji zagospodarowania związanego z rewitalizacją międzynarodowej drogi wodnej MDW E-70,
 - dopuszcza się realizację elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych i dystrybucyjnych wysokich napięć,
- jednostka o charakterze ekologiczno-rekreacyjnym (obejmuje kompleks leśny leżący w południowowschodniej części gminy):
 - dominująca funkcja – ochronna (lasy ochronne), funkcja uzupełniająca - rekreacyjna, w rejonie (leżącej w granicach Bydgoszczy) ulicy Kolbego, w obszarach nie będących gruntami leśnymi oraz w obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną (w pozostałej części jednostki),