

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zasada minimalizowania strat środowiska i zajętości przestrzeni związanych z realizacją drogi ekspresowej S-5 oraz drogi krajowej nr 25 (w pozostałej części jednostki),</li> <li>- możliwość realizacji nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym (w pozostałej części jednostki),</li> <li>- dopuszcza się realizację elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych i dystrybucyjnych wysokich napięć (w pozostałej części jednostki).</li> </ul>
<b>Solec Kujawski</b>	
<p>Polityka przestrzenna – strefa zurbanizowana</p>	<p>Obszar śródmiejski (obejmuje tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako wiodącą, funkcje usługowo-mieszkaniową,</li> <li>• sukcesywną likwidację funkcji sprzecznych z funkcją wiodącą,</li> <li>• podnoszenie walorów architektoniczno-użytkowych zabudowy przewidzianej do zachowania,</li> <li>• kontynuowanie przekształceń zabudowy staromiejskiej, (przy zachowaniu wymogów ochrony konserwatorskiej) w celu zwiększenia intensywności zabudowy, poprawy struktury funkcjonalnej, standardów techniczno-użytkowych i estetyki śródmieścia.</li> <li>• rozwój śródmiejskiej struktury funkcjonalno-przestrzennej na części obszaru położonej po południowej stronie linii kolejowej,</li> <li>• kształtowanie centrum usługowego miasta poprzez przekształcenia mające na celu koncentracje usług centrotwórczych (głównie publicznych, uzupełniająco-komercyjnych) przy jednoczesnym ograniczaniu funkcji mieszkaniowej,</li> <li>• nie przekraczanie wysokości zabudowy położonej w strefie ekspozycji od strony Wisły 3 kondygnacji (wliczając poddasze użytkowe) oraz wykluczenie stosowania dachów płaskich i jednonapadowych,</li> <li>• przy przekształceniach zabudowy położonej w obszarze okresowego zagrożenia wysokimi wodami Wisły, należy w projektach budowlanych uwzględnić stosowne zabezpieczenia przeciwpowodziowe w zakresie posadowienia i konstrukcji obiektów, projekty uzgadniać z jednostkami odpowiedzialnymi za zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców,</li> <li>• projektowana lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul> <p>Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako funkcję uzupełniającą – uprawy ogrodnicze z zabudową mieszkaniową,</li> <li>• przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,</li> <li>• potencjalne tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rysunkiem studium, w których należy uwzględnić zróżnicowane warunki gruntowo-wodne oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wskazane w studium - zachowanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.</li> </ul> <p>Obszar przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy</p>