

	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się jako funkcje uzupełniającą działalność gospodarczo-usługowa, łączoną z funkcją mieszkaniową, • ograniczenie uciążliwości istniejących i nowo lokalizowanych zakładów do granic użytkowania, • obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi, • zachowanie ciepłowni miejskiej, • ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu oraz utworzenie naturalnej izolacji od obszarów mieszkaniowo-usługowych, • realizacje ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują, • zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, • dopuszcza się funkcje usług sportu i rekreacji. <p>Obszar działalności gospodarczo-usługowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się zachowanie istniejącego zainwestowania z możliwością rozbudowy i lokalizacji nowych zakładów, • modernizację, rozbudowę i wymianę obiektów dla potrzeb produkcji rolnej w obrębie istniejących zagród, • modernizację i wymianę pozostałej zabudowy mieszkaniowej, • możliwość rozwoju nieuciążliwej działalności usługowej związanej z obsługą rolnictwa na bazie istniejącej zabudowy, • ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej wyłącznie do przypadków ekonomicznie uzasadnionych, • potencjalne tereny rozwojowe pod zabudowę usługowo-produkcyjną łączoną z funkcją mieszkaniową, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, • ograniczenie uciążliwości zakładów do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących, • utworzenie naturalnej izolacji od przyległych dróg, • użytkowanie położonej w obrębie obszaru zieleni rekreacyjnej w formie ogrodów działkowych z możliwością powiększenia, pod warunkiem utworzenia pasa zieleni o funkcji izolacyjnej od ulicy Leśnej lub możliwość przekształcenia ogrodów działkowych na funkcję gospodarczo-usługową.
<p>Polityka przestrzenna – dalszy rozwój układu przestrzennego</p>	<p>Obszar przemysłowo-składowy</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się możliwość rozbudowy istniejących zakładów oraz lokalizacji nowych, wskazane rozczłonkowanie dużych kubatur eksponowanych widokowo od strony Wisły, • możliwość wprowadzenia działalności gospodarczo-usługowej, jednak bez prawa realizacji funkcji mieszkaniowej, • stopniowa eliminację istniejącej funkcji mieszkaniowej, nie wyklucza się przejściowego wykorzystania istniejących obiektów socjalnych, stanowiących własność gminy na cele mieszkaniowe (mieszkania rotacyjne) pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii organów z zakresu ochrony środowiska, • ograniczenie uciążliwości istniejących i projektowanych zakładów do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi, • obowiązek rozwiązania gospodarki ściekowej obszaru w nawiązaniu do sieci miejskiej, • zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, właściwe zagospodarowanie ciągu ekologicznego i wprowadzenie zróżnicowanych form zieleni od strony Wisły i pozostałych granic obszaru,