

	<ul style="list-style-type: none"> w odniesieniu do terenów zainwestowanych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – jako funkcję wiodącą mieszkaniową, – jako funkcję uzupełniającą – usługowa, – możliwość przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, projektowana lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – wskazana na rysunku studium, obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <p>Obszar złóż kruszywa naturalnego</p> <ul style="list-style-type: none"> w odniesieniu do istniejącego terenu eksploatacji kruszywa: <ul style="list-style-type: none"> – eksploatacja zgodnie z uzyskana koncesja, a rekultywacja według ustaleń zatwierdzonej dokumentacji rekultywacyjnej w odniesieniu do terenów użytkowanych rolniczo: <ul style="list-style-type: none"> – zakaz tworzenia nowych terenów budowlanych, – możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz jej modernizacji, – podjęcie dalszej eksploatacji kruszywa uzależnia się od wyników oceny potencjalnych skutków wpływu na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do terenów leśnych: <ul style="list-style-type: none"> – zakaz tworzenia nowych terenów budowlanych, – możliwość eksploatacji kruszywa uzależnia się od wyników oceny potencjalnych skutków wpływu na środowisko przyrodnicze, otrzymania wymaganych przepisami zgód na przeznaczenie gruntów na cele nieleśne oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego likwidację lasu i wysokie koszty rekultywacji, – podjęcie eksploatacji po wyczerpaniu złóż na terenach niezalesionych.
<p>Polityka przestrzenna – strefa systemu ekologicznego</p>	<p>Obszar koryta Wisły wraz z terenem przewidzianym do zalania po realizacji stopnia wodnego „Solec Kujawski”</p> <ul style="list-style-type: none"> fragment projektowanego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym systemu ECONET-POLSKA możliwość reaktywowania funkcji transportowej na skalę lokalną, krajową i międzynarodową, możliwość rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez uruchomienie przeprawy promowej, organizowanie rejsów po Wiśle, sportów wodnych itp., potencjalna możliwość skaskadowania Wisły przy wschodniej granicy miasta, potencjalna możliwość realizacji stopnia wodnego lub przeprawy „Solec Kujawski”, część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde (Noteć) – najwyższej i wysokiej ochrony, część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 QPM rzeka dolna Wisła – najwyższej ochrony. <p>Obszar terasy zalewowej Wisły</p> <ul style="list-style-type: none"> ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń niezbędnych dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z wyłączeniem przewidywanych terenów rekreacyjnych,