

- możliwość utworzenia publicznych terenów rekreacyjnych w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których należy uwzględnić:
 - likwidację obiektów sprzecznych z funkcją,
 - przystosowanie terenów do form rekreacji związanej z Wisłą – prom, przystań wodna oraz innych zróżnicowanych form wypoczynku „nad wodą”,
 - ograniczenie zabudowy kubaturowej do funkcjonalnie niezbędnej,
 - zapewnienie koniecznych urządzeń usługowych i sanitarnych,
- możliwość urządzenia terenu rekreacyjnego na styku z obszarem wielofunkcyjnym w zakresie usług nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą, jeżeli będzie to wynikać z programu usług wymienionego obszaru,
- wytrasowanie publicznych szlaków turystycznych przy wykorzystaniu na cele krajoznawcze istniejących dróg,
- możliwość zachowania zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej; obowiązuje stosowanie środków technicznych skutecznie minimalizujących wpływ prowadzonej działalności na środowisko,
- zachowanie oraz pielęgnacja lasów i zieleni,
- konieczność wzmocnienia funkcji ekologicznych korytarza rzeczno-m.in. poprzez:
 - - tworzenie ciągów starorzeczy,
 - - tworzenie warunków dla rozwoju zieleni łąkowej oraz roślinności odpowiadającej warunkom siedliskowym,
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących kompleksów trwałych użytków zielonych,
- zakaz zabudowy,
- obowiązują zakazy i nakazy dla obszaru NATURA

Obszar osadniczy wsi Przyłubie

- ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, przy uwzględnieniu wymogów strefy „B”
- ochrony konserwatorskiej,
- brak potencjalnych terenów rozwojowych,
- możliwość rozwoju działalności gospodarczo-usługowej o ograniczonej uciążliwości na bazie istniejącej zabudowy,
- możliwość rozwoju agroturystyki na bazie istniejącej zabudowy,
- możliwość wytrasowania odcinka szlaku pieszo-rowerowego łączącego miasto Solec Kujawski ze szlakiem „Zielonej Strugi”,
- kontynuację istniejącej gospodarki rolnej,

Obszar ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej

- w odniesieniu do całego obszaru zakaz zabudowy za wyjątkiem budynków i urządzeń niezbędnych dla rozwoju funkcji na wskazanych terenach,
- w odniesieniu do istniejącego parku miejskiego:
 - zachowanie, konserwacja i modernizacja zieleni,