

	<ul style="list-style-type: none"> - ochronę istniejącego siedliska leśnego przed degradacją m.in. poprzez ograniczenie ruchu samochodowego ulicą Sportową do potrzeb związanych z funkcją, utrzymanie i uzupełnienie szlaków pieszych i ścieżek rowerowych, - zachowanie i modernizację zespołu urządzeń obiektów sportowo-kulturalnych z możliwością uzupełnień w zakresie niezbędnym dla rozwoju funkcji, • w odniesieniu do pozostałej części obszaru: <ul style="list-style-type: none"> - likwidację funkcji sprzecznych z przeznaczeniem, - przeprowadzenie rekultywacji terenu Nasycalni Drewna, poprzedzonej rozpoznaniem hydroekologicznym, w kierunku jego adaptacji na funkcje: usług, rekreacji, oświaty, sportu, - adaptacja pozostałych terenów na park miejski. <p>Obszar wielofunkcyjny</p> <ul style="list-style-type: none"> • uprawy ogrodnicze z zabudowa mieszkaniowa ekstensywna jako funkcję wiodącą, • działalność gospodarczo-usługowa o ograniczonej uciążliwości i usługowa ze znacznym udziałem zieleni jako funkcję uzupełniającą, • przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, • koncentracja zabudowy mieszkaniowej w istniejących skupiskach w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - wskazane na rysunku studium, • potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku, w których należy uwzględnić zróżnicowane warunki gruntowo-wodne oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wskazane studium, • zachowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowanej w formie ogrodów działkowych, • ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych, • zachowanie istniejącego cmentarza parafialnego.
<p>Polityka przestrzenna – strefa parku przemysłowego</p>	<p>Obszar parku przemysłowego</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym on obowiązuje, • potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym należy uwzględnić: <ul style="list-style-type: none"> - zweryfikowany zasięg występowania chronionych gleb pochodzenia organicznego oraz wykluczenia wynikające ze zróżnicowanych warunków gruntowo-wodnych, - dopuszczenie łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkalną, - zachowanie zieleni wysokiej oraz wprowadzenie naturalnej izolacji, - zachowanie głównego punktu zasilania energetycznego, - budowę nowych dróg gminnych, • określić wewnętrzną strukturę funkcjonalno-przestrzenną dla poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych,