

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących,</li> <li>użytkowanie położonej w obrębie obszaru zieleni rekreacyjnej w formie ogrodów działkowych,</li> <li>dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej lub zmianę sposobu użytkowania na funkcje zgodne z określonymi kierunkami.</li> </ul> <p>Obszar lasów ochronnych, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obowiązek zachowania i zapewnienia ciągłości użytkowania lasów,</li> <li>możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>zakaz tworzenia nowych działek budowlanych oraz utrwalania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem obszaru,</li> <li>dopuszcza się funkcje usług sportu i rekreacji łączy z zielenią rekreacyjną</li> </ul>
<p>Polityka przestrzenna – strefa rolniczo- osadnicza Otorowo- Makowiska</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>w zakresie rolnictwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>zachowanie użytkowania kosno-pastwiskowego trwałych użytków zielonych z udziałem zwierząt trawożernych,</li> <li>wykorzystanie gruntów ornych na produkcje rolnicza ukierunkowana dla potrzeb miast; przy produkcji szklarniowej i tuneli foliowych obowiązuje stosowanie ekologicznych systemów grzewczych,</li> <li>zachowanie ośrodka produkcji rybackiej</li> <li>zachowanie istniejących urządzeń przemysłowej produkcji zwierzęcej,</li> </ul> </li> <li>w zakresie działalności produkcyjno-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>rozwój różnych form działalności przede wszystkim na rzecz rolnictwa, głównie poprzez wykorzystanie istniejących obiektów,</li> <li>w obszarze występowania zbiornika wód podziemnych (do czasu wykonania dokumentacji hydrogeologicznej) rozbudowa istniejących inwestycji produkcyjnych oraz realizacja nowych mogących wpływać ujemnie na środowisko, wymaga opracowania oceny wpływu projektowanej działalności na zasoby wód podziemnych,</li> </ul> </li> <li>w zakresie zabudowy mieszkaniowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacje nowych siedlisk rolniczych na otwartych przestrzeniach ograniczona do przypadków ekonomicznie uzasadnionych,</li> <li>realizacje zabudowy mieszkaniowej ludności nierolniczej w oparciu o istniejącą zabudowę lub o potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których należy uwzględnić zróżnicowane warunki gruntowo-wodne oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wskazane w studium,</li> <li>realizacje zabudowy mieszkaniowej ludności nierolniczej na pozostałych terenach strefy (z wyłączeniem gleb pochodzenia organicznego) zabudowa możliwą jedynie w sąsiedztwie istniejącej.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Polityka przestrzenna – strefa wielofunkcyjna Wypaleniska- Makowiska</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ustala się położenie w zasięgu potencjalnego oddziaływania kompleksu składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych w Żółwinie – strefa ochronna 500 m; określenie kierunku zagospodarowania obszaru, za wyjątkiem terenu rozwojowego składowiska, wynikać będzie z oceny oddziaływania zespołu składowisk na środowisko. Do czasu opracowania ww. oceny, obowiązuje zakaz wprowadzania dalszych zmian sposobu użytkowania.</li> <li>koncentracje obiektów produkcji zwierzęcej,</li> </ul>