

	<ul style="list-style-type: none"> kontynuacje prowadzonej działalności przy zachowaniu wymogów technicznych (zwłaszcza dla gospodarki ściekowej) skutecznie zabezpieczających przed ujemnym wpływem na środowisko, uzależnienie możliwości realizacji nowych inwestycji oraz rozbudowy istniejących od decyzji organów ochrony środowiska.
Polityka przestrzenna – strefa wielofunkcyjna Ekologiczna „Chrośna”	<ul style="list-style-type: none"> zakaz wprowadzania funkcji: produkcyjnej w tym przemysłowej hodowli zwierząt, usługowo-produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlu w formie hurtowni, składowania i utylizacji odpadów, eksploatacji kruszywa i innych potencjalnie uciążliwych form działalności mogącej ujemnie wpływać na środowisko, możliwość rozwoju następujących funkcji: rolnictwo z preferencją dla gospodarstw ekologicznych, agroturystyka, budownictwo letniskowe, usługi nieuciążliwe ogólnodostępne, z zakresu obsługi mieszkańców (lokalne i ponadlokalne), turystyki i wypoczynku, zabudowa mieszkaniowa rezydencjalna. potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wskazanych na rysunku studium, w których należy uwzględnić: <ul style="list-style-type: none"> rygory ochronne wynikające ze strefy „B” ochrony konserwatorskiej, rozwój rolnictwa głównie na bazie istniejących siedlisk, ustalenie zasad lokalizacji nowych siedlisk rolniczych, rozwój agroturystyki i budownictwa letniskowego na bazie istniejącej zabudowy, możliwość lokalizacji niewielkich zespołów zabudowy rezydencjalnej, rozwiązanie gospodarki ściekowej i ciepłownictwa przy zastosowaniu systemów ekologicznych, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów dla potrzeb produkcji rolnej w obrębie istniejących siedlisk oraz możliwość adaptacji siedlisk na gospodarstwa agroturystyczne i budownictwo letniskowe.
Polityka przestrzenna – strefa specjalna, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu	<ul style="list-style-type: none"> ustala się realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dopuszcza się możliwość dalszej rozbudowy centrum nadawczego, w zakresie nie powodującym zwiększenia zasięgu szkodliwego oddziaływania oraz zmian przyjętych w studium kierunków zagospodarowania wsi Chrośna, realizację zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla Centrum Nadawczego Polskiego Radia S.A. według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się funkcje usług sportu i rekreacji łączonych z zielenią rekreacyjną; rodzaj zagospodarowania części obszaru otaczającej teren centrum nadawczego, wynikać będzie z oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
Polityka przestrzenna – strefa leśno-osadnicza	<ul style="list-style-type: none"> obowiązują rygory ochronne wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej, występowania lasów ochronnych, występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 138 i 141, występowania obszaru źródłiskowego, ustala się zachowanie i odtwarzanie walorów lasu poprzez prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody, obowiązek szczególnej ochrony znajdujących się w obszarze lasów ochronnych oraz potrzebę ustanowienia najwyższej formy ochrony dla kompleksu o najwyższych wartościach przyrodniczych, dolesienia w oparciu o zweryfikowaną granicę rolno-leśną,