

	<ul style="list-style-type: none"> - rozwijanie układów drogowych w istniejących i planowanych terenach inwestycyjnych; - ochronę i modernizację istniejącej oraz tworzenie nowych terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej; - ochronę funkcji i obszarów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy; - ochronę istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni przyulicznej.
Obszar funkcjonalny zabudowy podmiejskiej	<p>Główne kierunki zmian i przekształceń dla obszarów zabudowy wymagają realizacji następujących ustaleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja i uzupełnianie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zabudowy na terenach rozwojowych z zapewnieniem ochrony wartości zabytkowych, kulturowych i przyrodniczych obszaru oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych dla terenów funkcjonalnych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie nieurządzonych terenów pomiędzy zespołami istniejącej zabudowy w sposób pozwalający na wytworzenie struktur urbanistycznych o podmiejskim charakterze, harmonijnie zintegrowanych z istniejącą zabudową; - przekształcenie terenów przemysłowo – produkcyjnych oraz innych zdegradowanych na funkcje zgodne z założeniami i kierunkami przekształceń w strefie, przede wszystkim na funkcje mieszkaniowe, usługowe, zieleni, - uzupełnianie zabudową istniejących lub wykształcenie nowych lokalnych centrów usługowych, - porządkowanie zabudowy i zagospodarowania wokół skrzyżowań dróg publicznych oraz w otoczeniu tras wylotowych z gminy, w tym przez przebudowę istniejących oraz wprowadzanie nowych obiektów i zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych; • rewaloryzacja układów przestrzennych o wartościach zabytkowych i kulturowych, stosownie do wymogów wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego; • rozwijanie układów drogowych w istniejących i planowanych osiedlach mieszkaniowych; • priorytet dla transportu publicznego na głównych trasach dojazdowych do zainwestowania obszarów zabudowy podmiejskiej oraz rozwój urządzeń dla ruchu pieszego i rowerowego; • ochrona i modernizacja istniejących parków i zieleni osiedlowej oraz tworzenie nowych terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej; • ochrona funkcji i obszarów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy; • ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni przyulicznej.
Obszar funkcjonalny zabudowy wiejskiej	<p>Główne kierunki zmian i przekształceń dla obszarów zabudowy wymagają realizacji następujących ustaleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja i uzupełnianie istniejącej oraz wprowadzanie nowej zabudowy na terenach rozwojowych z zapewnieniem ochrony wartości zabytkowych, kulturowych i przyrodniczych obszaru oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych dla terenów funkcjonalnych; • kształtowanie nowych centrów usługowych (lokalnych) i zespołów zabudowy o niskiej intensywności z podporządkowaniem form i zakresu zagospodarowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej; • kształtowanie enklaw zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych parcelacją budowlaną; • porządkowanie zabudowy wokół skrzyżowań dróg publicznych; • rozwijanie układu drogowego.
Obszary funkcjonalne otwarte gminy	<p>Główne kierunki zmian i przekształceń terenów niezurbanizowanych wymagają realizacji w zagospodarowaniu przestrzennym poniższych ustaleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz zabudowy za wyjątkiem: