

**Karta identyfikacyjna – prognoza rozwoju struktury przestrzennej i funkcjonalnej
Czyżkówka i Jachcice**

		Czyżkówko Jachcice	
<ul style="list-style-type: none"> usługi ogólnomiejskie, regionalne i krajowe - centrum usługi ogólnomiejskie oraz mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo jednorodzinne mieszkalnictwo willowe usługi komercyjne aktywność gospodarcza 		<ul style="list-style-type: none"> lasy ochronne lasy krajobrazowe obszary rolne lotnisko strefy techniczne usługi nauki, kultury i zdrowia 	
Plany rozwojowe obszaru na podstawie dokumentów strategicznych			
	Do 2020 roku	Lata 2020 - 2035	
Inwestycje mieszkaniowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuczmy 2. Łobżenicka 3. Deszczowa 4. Koronowska 5. Filtrowa 6. Wyrzyska 7. Orlicza 8. Nad Torem 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Intensyfikacja jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w dotychczas zagospodarowanym obszarze wraz z rozwojem budownictwa wielorodzinnego na obszarach ulicy Karolewskiej. 2. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zintegrowanej z krajobrazem wzdłuż wybrzeża Brdy. 3. Wprowadzenie funkcji mieszkalnictwa o średniej intensywności we wschodniej części Jachcic, w rejonie ulicy Deszczowej oraz u zbiegu ulicy Ludwikowo i Nad Torem. 	
Pozostałe inwestycje budowlane	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekt handlowy przy ul. Grunwaldzkiej (Centrostal) 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Starania o przekształcenie ogródków działkowych i terenów zamkniętych poligonu w tereny o funkcji mieszkalnej. 5. Stworzenie wielofunkcyjnych centrów osiedlowych w rejonie Węzła Zachodniego i skrzyżowania ulic Grunwaldzkiej i Deszczowej. 6. W strefie Miejskiego Systemu Przyrodniczego na Jachcicach stworzenie terenów rekreacyjno-sportowych. 	