

Karta identyfikacyjna – prognoza rozwoju struktury przestrzennej i funkcjonalnej Śródmieścia i Bocianowa				
	Śródmieście Bocianowo			
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> usługi ogólnomiejskie, regionalne i krajowe - centrum usługi ogólnomiejskie oraz mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo jednorodzinne mieszkalnictwo willowe usługi komercyjne aktywność gospodarcza </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> lasy ochronne lasy krajobrazowe obszary rolne lotnisko strefy techniczne usługi nauki, kultury i zdrowia </td> </tr> </table>			<ul style="list-style-type: none"> usługi ogólnomiejskie, regionalne i krajowe - centrum usługi ogólnomiejskie oraz mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo jednorodzinne mieszkalnictwo willowe usługi komercyjne aktywność gospodarcza 	<ul style="list-style-type: none"> lasy ochronne lasy krajobrazowe obszary rolne lotnisko strefy techniczne usługi nauki, kultury i zdrowia
<ul style="list-style-type: none"> usługi ogólnomiejskie, regionalne i krajowe - centrum usługi ogólnomiejskie oraz mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo wielorodzinne mieszkalnictwo jednorodzinne mieszkalnictwo willowe usługi komercyjne aktywność gospodarcza 	<ul style="list-style-type: none"> lasy ochronne lasy krajobrazowe obszary rolne lotnisko strefy techniczne usługi nauki, kultury i zdrowia 			
Plany rozwojowe obszaru na podstawie dokumentów strategicznych				
	Do 2020 roku	Lata 2020 - 2035		
Inwestycje mieszkaniowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dworcowa 2. Bocianowo 3. Gdańska 4. Chodkiewicza 5. Sobieskiego 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rewaloryzacja istniejącej zabudowy w strefie centrum wraz z wprowadzaniem w niej zabudowy uzupełniającej o charakterze handlowo-usługowo-rekreacyjnym, w tym o powierzchni powyżej 2000 m². 2. Utrzymanie rezerw pod tereny na cele szkolnictwa wyższego w rejonie ul. Chodkiewicza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 3. Przekształcenie na cele usługowo-mieszkaniowe, w tym na usługi komercyjne, obiektów przemysłowych i warsztatowych (Famor, Kobra, Eltra, Jutrzenka, ul. Marcinkowskiego) 4. Stworzenie w okolicach Dworca PKP zintegrowanego węzła przesiadkowego z dworcem PKS oraz strefy handlowo-usługowej uzupełniającej jego funkcję komunikacyjną. 5. Tereny Dworca PKS przeznacza się na obiekty usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego, z dopuszczeniem obiektu parkingowego. 6. Zachowuje się unikalny układ i strukturę urbanistyczną Śródmieścia. 7. Dopuszcza się wykorzystanie obszaru przy Operze Nowej na parking kubaturowy. 8. Przeznacza się tereny klubu sportowego Astoria pod funkcję usług i zdrowia. 		
Pozostałe inwestycje budowlane	<ol style="list-style-type: none"> 1. Młyny Rothera – Kompleks usługowo-handlowo-kulturalny 2. Hilton nad Brdą 3. Przystań Jachtowa 4. Centrum Dydaktyczne Kierunków Ścisłych UKW 5. Dom Towarowy Jedynak 6. Parking Wielopoziomowy przy ul. Grudziądzkiej 7. Rozbudowa Teatru Polskiego 8. Rewitalizacja Bulwarów nad Brdą 9. Rozbudowa Domu Pomocy Zgromadzenia Księża Misjonarzy 10. Hala Sportowa przy ZSO nr 1 11. Rozbudowa Focus Park 12. Hala produkcyjna PESA 			