

Prognoza rozwoju przestrzennego miasta Toruń

Karta identyfikacyjna – prognoza rozwoju struktury przestrzennej i funkcjonalnej Starotoruńskiego Przedmieścia																																																										
		<p>(I) Starotoruńskie Przedmieście</p>																																																								
<p>--- GRANICE PODSTREF</p> <p>OBSZARY I TERENY FUNKCYJONALNE</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>OBSZARY WIELOFUNKCYJNE</td> <td></td> <td>OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH</td> <td></td> <td>OBSZARY ZIELENI OCHRONNEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI</td> <td></td> <td>OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY USŁUG</td> <td></td> <td>OBSZARY ROLNE Z PRAWEM ZABUDOWY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY USŁUG W ZIELENI</td> <td></td> <td>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE</td> <td></td> <td>TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE</td> <td></td> <td>TERENY CMENTARZY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE</td> <td></td> <td>TEREN GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</td> <td></td> <td>TERENY ZAMKNIĘTE POSTULOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ</td> <td></td> <td>- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY OBSŁUGI KOMUNALNEJ MIASTA</td> <td></td> <td>- USŁUG PUBLICZNYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY ZIELENI LEŚNEJ</td> <td></td> <td>- POTENCJALNA REZERWA DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TERENY KOLEI</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>GŁÓWNE OBSZARY PROBLEMOWE (OZNACZENIA WG GRUP OPISANYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ)</td> </tr> </table>				OBSZARY WIELOFUNKCYJNE		OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ		OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH		OBSZARY ZIELENI OCHRONNEJ		OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI		OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY		OBSZARY USŁUG		OBSZARY ROLNE Z PRAWEM ZABUDOWY		OBSZARY USŁUG W ZIELENI		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		OBSZARY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE		TERENY CMENTARZY		OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE		TEREN GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ		OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY ZAMKNIĘTE POSTULOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU:		OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ		- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ		OBSZARY OBSŁUGI KOMUNALNEJ MIASTA		- USŁUG PUBLICZNYCH		OBSZARY ZIELENI LEŚNEJ		- POTENCJALNA REZERWA DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA				TERENY KOLEI				GŁÓWNE OBSZARY PROBLEMOWE (OZNACZENIA WG GRUP OPISANYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ)
	OBSZARY WIELOFUNKCYJNE		OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ																																																							
	OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH		OBSZARY ZIELENI OCHRONNEJ																																																							
	OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI		OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY																																																							
	OBSZARY USŁUG		OBSZARY ROLNE Z PRAWEM ZABUDOWY																																																							
	OBSZARY USŁUG W ZIELENI		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH																																																							
	OBSZARY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH																																																							
	OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE		TERENY CMENTARZY																																																							
	OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE		TEREN GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ																																																							
	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY ZAMKNIĘTE POSTULOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU:																																																							
	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ		- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ																																																							
	OBSZARY OBSŁUGI KOMUNALNEJ MIASTA		- USŁUG PUBLICZNYCH																																																							
	OBSZARY ZIELENI LEŚNEJ		- POTENCJALNA REZERWA DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA																																																							
			TERENY KOLEI																																																							
			GŁÓWNE OBSZARY PROBLEMOWE (OZNACZENIA WG GRUP OPISANYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ)																																																							
Plany rozwojowe obszaru na podstawie dokumentów strategicznych																																																										
	Do 2020 roku	Lata 2020 – 2035																																																								
Investycje mieszkaniowe	brak	<ol style="list-style-type: none"> Na terenach obejmujących m.in.: dawne zakłady „Polchem” i „Merinotex” wraz z terenami przyległymi w obszarze zawartym pomiędzy planowaną „trasą średnicową” - ul. Szosa Okrężna - ul. Szosa Bydgoska planuje się: <ul style="list-style-type: none"> wprowadzenia zabudowy o wysokich walorach architektoniczno-estetycznych z harmonijnym wkomponowaniem istniejących elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego, obszar predysponowany do lokalizacji różnych form aktywności gospodarczej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z kat. I oraz usług w szczególności rangi metropolitalnej. Na terenie jednostki urbanistycznej wprowadza się: <ul style="list-style-type: none"> nowoczesne formy działalności gospodarczych na bazie przekształcanych terenów przemysłowych, ponadlokalne usług z zakresu nauki, z zachowaniem, ewentualną rozbudową i modernizacją elementów obsługi komunalnej miasta (oczyszczalni ścieków i ciepłowni) przystosowaniem akwenu Portu Drzewnego dla rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowych. 																																																								
Pozostałe inwestycje budowlane	<ol style="list-style-type: none"> Przystań sportów wodnych Termy toruńskie Kościół Maryi Gwiazdy Nowej Ewangelizacji i św. Jana Pawła II przy Porcie Drzewnym Centrum handlowe Outlet. 																																																									