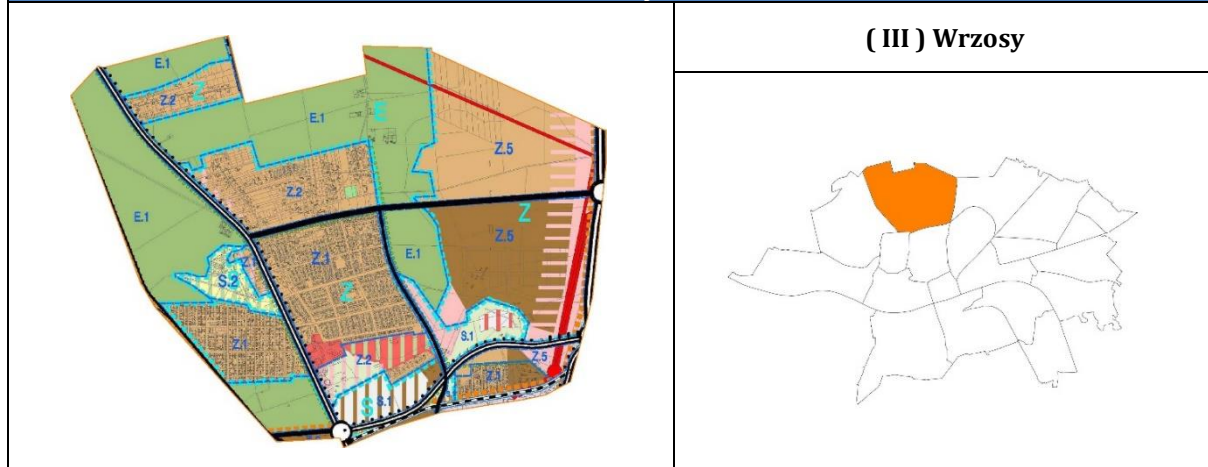


**Karta identyfikacyjna – prognoza rozwoju struktury przestrzennej i funkcjonalnej
Wrzoso**



<p>Z.1, S.1... PODSTREFY DZIAŁAŃ</p> <p>--- GRANICE PODSTREF</p> <p>OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> OBSZARY WIELOFUNKCYJNE OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI OBSZARY USŁUG OBSZARY USŁUG W ZIELENI OBSZARY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ OBSZARY OBSŁUGI KOMUNALNEJ MIASTA OBSZARY ZIELENI LEŚNEJ 	<ul style="list-style-type: none"> OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ OBSZARY ZIELENI OCHRONNEJ OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY OBSZARY ROLNE Z PRAWEM ZABUDOWY TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH TERENY CMENTARZY TEREN GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ TERENY ZAMKNIĘTE POSTULOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU: <ul style="list-style-type: none"> - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - USŁUG PUBLICZNYCH - POTENCJALNA REZERWA DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA TERENY KOLEI GŁÓWNE OBSZARY PROBLEMOWE (OZNACZENIA WGRUP. OPISANYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ)
---	--

Plany rozwojowe obszaru na podstawie dokumentów strategicznych

	Do 2020 roku	Lata 2020 – 2035
Inwestycje mieszkaniowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Harcerska 2. Osiedle JAR 3. Brzosiwiniowa 4. Watzenrodego 5. Sadowa 6. Watzenrodego/Hubego 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na terenie jednostki urbanistycznej zakłada się: <ul style="list-style-type: none"> - rozwój usług z zakresu szkolnictwa ponadpodstawowego, - rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych, - utrwalenie i rozwój mieszkalnictwa głównie jednorodzinne oraz rozwojem działalności usługowych w tym zwłaszcza na rewitalizowanym obszarze powojkowym (JAR). 2. Teren położony w rejonie ul. Słowiczej - obszar użytkowany jako ogrody działkowe w bezpośrednim sąsiedztwie zwartego kompleksu leśnego do przekształcenia na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. 3. Obszar w rejonie ulic: Polnej -Traktorowej - Kombajnowej – Inżynierskiej - Nie wyklucza się możliwości rozbudowy bądź wymiany zabudowy w dostosowaniu do intensywności i typu zabudowy wielorodzinnej najnowszej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Traktorowej. 4. Przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej na terenie powojkowym przy ul. Polnej. 5. Rozwój terenów usługowo-produkcyjnych przy ul. Grudziądzkiej.
Pozostałe inwestycje budowlane	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dom Społecznej Pomocy 2. Gimnazjum Salezjańskie 	