

Tabela 9. Zasoby mieszkaniowe w 2004 i 2014 roku

Jednostka podziału terytorialnego	zasoby mieszkaniowe					
	powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)		przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)		przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	
	2004	2014	2004	2014	2004	2014
Powiat bydgoski	2 216 679	3 289 864	80,7	94,5	23,9	29,4
Białe Błota	365 697	674 519	98,8	116,2	28,4	34,4
Dąbrowa Chełmińska	157 204	210 324	77,4	91,4	22,3	26,2
Dobrcz	202 548	304 218	81,3	93,1	22,5	27,6
Koronowo	495 970	583 121	72,9	78,5	21,4	24,1
Nowa Wieś Wielka	207 824	302 782	88,2	101,1	26,3	31,0
Osielsko	267 310	554 040	114,2	128,8	32,7	44,1
Sicienko	189 303	264 833	75,9	89,1	21,7	27,0
Solec Kujawski	330 823	396 027	63,2	69,2	20,7	23,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w przeliczeniu na jedną osobę wzrosła w stosunku do 2004r. z 23,9 m² do 29,4 m² w 2014 r. Dla porównania w 2014r. w województwie kujawsko-pomorskim powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę wynosiła 24,1m², a dla kraju 26,7m². Największy wzrost powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca w badanym okresie nastąpił w gminie Osielsko (z 32,7m² na osobę w 2004r. do 44,1m² na osobę w 2014r.). Oba wskaźniki najmniej dynamicznie rozwijały się w gminie Koronowo. Na jedno mieszkanie w powiecie przypadało średnio 4,4 izb. W powiecie bydgoskim bardzo pręźnie rozwija się rynek budownictwa mieszkaniowego. W 2014r. w wydane zostały 544 pozwolenia na budowę 560 budynków zawierających 553 mieszkania o łącznej powierzchni 98 352m². 540 z tych pozwoleń wydana została na budowę domów jednorodzinnych. Liczba wszystkich wydanych pozwoleń na budowę w powiecie w 2014r. stanowiła 15,5% wszystkich pozwoleń na budowę wydanych w województwie kujawsko-pomorskim. Największy wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę w powiecie bydgoskim nastąpił w 2007r. (1 132 wydane pozwolenia). Między 2007r. a 2014r. liczba wydanych pozwoleń na budowę charakteryzowała się ogólną tendencją spadkową. Niewielkie wzrosty zanotowano w 2011r. i 2014r. (patrz Wykres 25.).