

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI / 178 / 16 Rady Gminy Chelmża
z dnia 29 września 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Nawra, stanowi własność osoby prywatnej, lecz trwa procedura zbywania terenu na rzecz Gminy Chelmża. Obszar przeznaczony będzie na cele związane z lokalizacją i budową świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **108/3** o powierzchni 0,3001 ha. Dla tego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Strefie funkcjonalnej **OR** – osadniczo-rolniczej i zlokalizowany jest na obszarze **R** – tereny rolne.

Planowane przeznaczenie może kolidować z zapisami w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża, z uwagi jednak na toczącą się procedurę uchwalania zmiany studium, teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu ma być przeznaczony na wnioskowane funkcje. Zasadne zatem jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chelmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański