

ANALIZA BURMISTRZA CEDYNI
Związana z przystąpieniem do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Cedynia

Analiza Burmistrza Cedyni opracowana jest zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do zmian planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia.

Dla całego obszaru miasta Cedynia w jego granicach administracyjnych obowiązują ustalenia uchwały Nr XLII/368/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cedynia. Praktyka stosowania ustaleń zmiany planu na przestrzeni ostatnich lat wykazała konieczność przyjęcia nowych przepisów planistycznych dla części terenów, oznaczonych w przepisach obowiązującej uchwały następującymi symbolami:

- 1) 7MN,U; 33Z (część), 35MN,U, - w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) 39MN,U- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) 52MW,U, 177ZD- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) 149R; 156P- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) 161UT- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) 170MN,U- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 6 do niniejszej uchwały.

Wymienione wyżej zapisy miejscowego planu, których zmianę się postuluje, stały w sprzeczności z licznymi wnioskami inwestorów, składanymi w okresie obowiązywania przywołanego dokumentu planistycznego. W toku konsultacji prowadzonych z instytucjami uprawnionymi do uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono możliwość wprowadzenia do prawa miejscowego bardziej korzystnych dla inwestorów zapisów. Dlatego zdecydowano o przystąpieniu do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wymienionym wyżej zakresie

Oceniono, że polityka przestrzenna dla przedmiotowych terenów ustalona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia jest zgodna z przewidywanymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

- 1) 161UT- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 5 do niniejszej uchwały;

Przewidywane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają zmiany ustaleń studium uwarunkowań dla terenów:

- 1) 7MN,U; 33Z (część), 35MN,U, - w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) 39MN,U- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) 52MW,U, 177ZD- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) 149R; 156P- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) 170MN,U- w granicach określonych w treści załącznika graficznego nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie dostępne są mapy zasadnicze oraz mapy ewidencji gruntów, a także dane własnościowe.

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych: