

§4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków na granicach z działkami sąsiednimi, z wyjątkiem dobudowy do istniejącej ściany budynku.
3. Ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury.
4. Ustala się wprowadzenie ogrodzeń ażurowych na granicach z terenami dróg publicznych.
5. Dopuszcza się stosowanie żywopłotów zamiast ogrodzeń.
6. Ustala się wprowadzenie żywopłotów wzdłuż wydzielonych działek budowlanych.
7. Ustala się realizację dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu.
8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem MN/U ustala się maksymalnie 30% powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni zabudowy.
9. Nakazuje się wkomponowanie zabudowy w istniejącą zielenią.
10. Dopuszcza się realizację bram wjazdowych oraz furtek od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z którymi styka się grodzona nieruchomość.
11. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień.
2. Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania roślinności niezgodnie z charakterem siedlisk naturalnych.
3. Nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych nawiązujących do tendencji regionalnych lub form nie powodujących dysharmonii z cechami estetycznymi danego obszaru.
4. Nakaz wprowadzenia strefy ciszy w obszarach leśnych.
5. Zakazuje się zakładania ogródków działkowych.
6. W terenie 1 MN/U zakazuje się lokalizowania działalności prowadzącej do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
7. Ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów.
8. Ustala się składowanie odpadów do czasu wywozu przez wyspecjalizowane firmy w zabezpieczonej przed zwierzętami i zadaszonej powierzchni wydzielonej w obrębie działki budowlanej.