

## §6.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występuje potrzeba określenia.

## §7.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami KDD jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej.

## §8.

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonej symbolami 1MN/U ustala się:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4,
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% działki budowlanej,
  - 3) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, cegła klinkierowa, kamień, drewno, tynki w barwach pastelowych;
  - 4) zakaz podpiwniczenia budynków;
  - 5) wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednego terenu funkcjonalnego w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
  - 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - b) minimum 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami nieuciążliwymi, w tym jedno stanowisko dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.
  - 7) Gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m, w tym poddasze użytkowe,
    - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>,
    - c) dopuszcza się dachy płaskie i wielospadowe dla budynków gospodarczych, wiat i garażowych,
    - d) w przypadku dachów płaskich wykształcenie gzymsu dachowego,
    - e) odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
  - 8) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.