

2. Dla zabudowy letniskowej oznaczonej symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML ustala się:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,3,
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej,
  - 3) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, cegła klinkierowa, kamień, drewno, tynki w barwach pastelowych;
  - 4) wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednego terenu funkcjonalnego w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
  - 5) zakaz podpiwniczenia budynków;
  - 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 stanowisko na jeden budynek zabudowy letniskowej;
  - 7) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m w tym poddasze użytkowe,
    - b) dachy strome lub płaskie,
    - c) w przypadku dachów płaskich wykształcenie gzymsu dachowego.
  - 8) minimalną powierzchnię nowowydziałonej działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>.
3. Dla lasów oznaczonych symbolem 1ZL, 2 ZL, 3ZL, 4ZL ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
  - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych równoległe do ukształtowania terenu.
4. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 1IT ustala się:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,2,
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% działki budowlanej,
  - 3) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,0 m,
    - b) dachy płaskie.
5. Dla terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, ustala się:
  - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.