

**SPIS TREŚCI**

<b>INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>9</b>
1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM .....	10
2. CEL I ZADANIA STUDIUM .....	10
<b>ROZDZIAŁ I .....</b>	<b>12</b>
<b>UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .....</b>	<b>12</b>
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY .....	13
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA .....	17
4.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenu .....	17
4.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu .....	17
4.3. Struktura osadnicza .....	18
4.3.1. Tereny mieszkaniowe .....	19
4.3.2. Tereny usługowe .....	19
4.3.3. Tereny zabudowy produkcyjnej .....	20
4.3.4. Tereny zieleni urządzonej i cmentarzy .....	21
4.3.5. Tereny usług turystycznych .....	23
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEJ OCHRONY .....	24
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	25
6.1. Stan środowiska .....	25
6.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....	25
6.1.2. Gleby .....	28
6.1.3. Wody .....	29
6.1.4. Warunki klimatyczne .....	33
6.1.5. Flora .....	33
6.1.6. Fauna .....	34
6.1.7. Stan powietrza atmosferycznego .....	34
6.1.8. Surowce naturalne .....	35
6.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	37
6.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	37
6.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	39
6.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....	41
6.3.1. Ochrona środowiska .....	41
6.3.2. Ochrona przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....	41
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	46
7.1. Rys historyczny .....	46
7.2. Zasoby środowiska kulturowego .....	48
7.3. Obiekty objęte ochroną konserwatorską .....	53
7.4. Obiekty będące w ewidencji zabytków .....	54
7.5. Stanowiska archeologiczne .....	62
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSEKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH .....	75