

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	75
9.1. Demografia	75
9.2. Struktura gospodarcza, bezrobocie	80
9.3. Jakość życia mieszkańców	84
9.4. Wychowanie przedszkolne i oświata	86
9.5. Kultura	87
9.6. Sport i rekreacja.....	89
9.7. Ochrona zdrowia.....	90
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	91
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	92
11.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	93
11.1.1. Analizy ekonomiczne.....	94
11.1.1.1. Podmioty gospodarcze	94
11.1.1.2. Turystyka.....	94
11.1.1.3. Ekonomiczne skutki rozwoju obszarów zurbanizowanych	95
11.1.2. Analizy środowiskowe	97
11.1.2.1. Zasoby środowiska przyrodniczego gminy Gryfice	97
11.1.3. Analizy społeczne.....	98
11.1.3.1. Warunki i jakość życia	99
11.1.3.2. Zatrudnienie i problem bezrobocia.....	99
11.1.4. Wnioski.....	100
11.2. Prognozy demograficzne	101
11.2.1. Wariant zerowy – prognoza GUS	101
11.2.2. Wariant optymistyczny – linia trendu	103
11.2.3. Wybór scenariusza rozwoju.....	103
11.3. Możliwości finansowania inwestycji.....	104
11.3.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę	109
11.3.2. Chłonność terenów w podziale na funkcje zabudowy	111
11.3.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarami wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	116
11.3.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	118
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	121
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	122
13.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	122
13.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.....	123
13.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.....	123
13.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach	123
13.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	124
13.6. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	124
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	124