

Stanowi obszar jednorodny, płaski, z powodu swojej lokalizacji z możliwością znacznych obciążeń środowiskowych. Teren ten stanowi własność gminy Gryfice.

2) Strefa przemysłowa B „Przy lesie”

zlokalizowana po stronie zachodniej ul. Piłsudskiego, skomunikowana z nią. Stanowi obszar jednolity, płaski z niewielkimi wypiętrzeniami i uskokami w części północnej. W ujęciu przestrzennym winna kontynuować funkcję terenów sąsiednich, czyli przede wszystkim usługową. W jej bezpośrednim sąsiedztwie występują obiekty o charakterze handlowym (w tym handel średni i wielkopowierzchniowy) w tym hurtownie budowlane itp. Teren ten stanowi własność gminy Gryfice.

3) Strefa przemysłowa C „Przy Redze”

zlokalizowana po stronie wschodniej ul. Piłsudskiego, pomiędzy tą ulicą a rzeką Regą. Teren częściowo zagospodarowany – pozostałości po niezrealizowanym zakładzie ciepłowniczym, jedynie pozostał szkielet budynku biurowego, infrastruktura techniczna i miejscami place betonowe. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony miasta graniczy z terenami o funkcji przemysłowej, przez co jest predysponowany do kontynuacji takiego zagospodarowania terenu. Obszar wywłaszczony, w części północnej wznoszący się o kilka metrów w górę, a w części południowo-wschodniej zakończony skarpą skierowaną do koryta rzeki Regi.

#### 4.3.4. Tereny zieleni urządzonej i cmentarzy

Gmina Gryfice należy do obszarów o dużym bogactwie przyrodniczym, w związku z tym na jej terenie zlokalizowanych jest wiele terenów zieleni, w tym zieleni urządzonej pochodzenia kulturowego. Wśród nich na szczególną uwagę zasługują obszary zieleni wpisane do rejestru zabytków.

Na obszarze miasta Gryfice znajdują się parki, zlokalizowane na prawym brzegu Regi:

- park miejski nad Regą – dominuje drzewostan mieszany z przewagą drzew liściastych, gatunki rodzime i obce, kilka alej (lipową, jesionową, topolową), dużo drzew pomnikowych i okazałych drzew dziuplastych. Parki miejskie, razem z rzeką Regą - dzielą miasto na dwie części. Niewielkie obszary leśne znajdują się w pobliżu szpitala wojewódzkiego, a także tereny przy siedzibie nadleśnictwa w osadzie Zdrój, niedaleko której znajduje się także ogród działkowy im. Jana Kasprowicza. W ostatnich latach w parku powstał Ogród japoński. Stworzony na wzór japońskich ogrodów botanicznych, oddaje prawdziwy charakter zgodny z zasadami japońskiej sztuki ogrodowej. Każdy element ogrodu ma swoje miejsce i znaczenie. Wszystkie elementy cechuje harmonia, prostota, asymetria i