

rekreacyjne, szerokie możliwości rozwoju agroturystyki i rekreacji są czynnikami sprzyjającymi rozwojowi turystyki, w tym turystyki weekendowej.

Oferta turystyczna gminy Gryfice opiera się przede wszystkim na walorach wypoczynkowych (niski stopień urbanizacji, cisza, walory estetyczne krajobrazu, warunki do uprawiania czynnego wypoczynku), krajoznawczych (specyficzne zespoły krajobrazowe i osobliwości przyrody, kultura ludowa, zabytki budownictwa, pamiątki historyczne i przejawy współczesnych osiągnięć człowieka) oraz specjalistycznych (elementy i cechy środowiska, które umożliwiają uprawianie turystyki kwalifikowanej, np. turystyka piesza, jeździectwo, myślistwo, jeździectwo, sporty wodne).

Dla turystów udostępniony jest szereg atrakcji, tras spacerowych i szlaków rowerowych, będących częścią sieci szlaków rowerowych Gryfland, zlokalizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego. Ukazują one unikalne wartości, historię oraz bogactwo przyrody gminy Gryfice.

Na terenie gminy funkcjonuje baza turystyczna, której poziom rozwoju dostosowany jest do obecnego stopnia atrakcyjności turystycznej gminy. Dla turystów dostępne są różne formy wypoczynku: wycieczki z przewodnikiem, sporty wodne, wędkarstwo, jazda konna oraz aktywny wypoczynek pod różnymi postaciami.

Przez teren gminy przebiegają szlaki rowerowe, które stanowią atrakcję zarówno dla miłośników pieszych wędrówek, jak i kolarstwa czy jeździectwa:

- Szlak rowerowy I: Gryfice - Rejowice - Baszewice -Trzygłów - Jabłonowo - Gryfice. Długość szlaku około 23 km,
- Szlak rowerowy II: Gryfice - Brojce -Trzebiatów. Długość szlaku: 50,0 km,
- Szlak rowerowy III: Gryfice - Płoty. Długość około 12 km,
- Międzynarodowy szlak R10 Trzęsacz - Niechorze - Trzebiatów - Mrzeżyno. Długość szlaku: 40,2 km.

## **5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

Lokalizowanie terenów zabudowy odbywa się głównie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Wraz z rozwojem przestrzennym gminy w ostatnich latach zaznaczył się wyraźny wzrost zainteresowania nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę przez osoby zamieszkujące ośrodki wiejskie. Utworzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę pozwoli zaspokoić rosnące zapotrzebowanie. Głównym celem przy wyznaczaniu terenów nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Rozwój powinien ściśle