

wiązać się z potencjałem demograficznym gminy i przebiegać etapowo. W pierwszej kolejności należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero po odpowiednim wypełnieniu tej przestrzeni przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych.

Przyjęte dotąd rozwiązania zapewniają zatem ochronę ładu przestrzennego, zachowują harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Nie można zapominać o wyposażeniu nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

6.1. Stan środowiska

6.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar gminy Gryfice znajduje się w północnej części wału pomorskiego, w strefie jednostki strukturalnej bloku Gryfic. Jednostka ta charakteryzuje się stosunkowo wysokim położeniem osadów jury dolnej (antyklina Gryfic). Zalegają tu one na wysokości do 10 m n.p.m. (rejon Rzęsina i Trzygłowie oraz Wołowca i Ościęcina). Strop osadów jurajskich układa się na wysokości od + 11 m n.p.m. do 120 m p.p.m. Jest więc silnie urozmaicony, a to głównie za sprawą przebiegu głębokiej kopalnej doliny (subglacjalno - rzecznej] na linii Gardomino - Kołomąc - Kukań - Witno - Ciećmierz, z dopływami na linii Upadły - Wołczyno, Niekładź - Niedźwiedziska i Stuchowo - Ciećmierz. Dolina ta wcina się w wysoczyznę podczwartorzędową na głębokość 40 - 90 m, a dno jej układa się na wysokości od - 80 do - 120 m p.p.m. Dolina ta wypełniona jest osadami lodowcowymi (gliny) oraz rzeczno-lodowcowymi (piaski i żwiry) i stanowi istotną strukturę hydrogeologiczną, prowadzącą znaczne zasoby wód podziemnych. W obrazie litologicznym osadów podłoża czwartorzędu, w zdecydowanej przewadze występują osady klastyczne jury dolnej (piaski i piaskowce) oraz osady ilasto-mułowcowe jury środkowej. Jedynie w płn.-wsch. części gminy (Dziadowo – Otok