

Pod względem infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej gmina posiada ograniczone zaplecze w postaci:

- baza noclegowa oraz infrastruktura gastronomiczna,
- infrastruktury kulturowej,
- infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

Można powiedzieć, iż obecne zaplecze turystyczne w gminie dostosowane jest do obecnego poziomu jej atrakcyjności turystycznej. Tak więc dalszy rozwój usług turystycznych związany jest przede wszystkim z intensywną promocją oraz zwiększeniem atrakcyjności istniejących zasobów.

Różnorodność potrzeb turystów i możliwości ich spełnienia powodują, iż charakter i jakość usług turystycznych muszą być zróżnicowane. Obszar gminy Gryfice posiada liczne walory turystyczne – naturalne oraz wynikające z historii regionu i działalności mieszkańców. Walory przyrodnicze, bogactwo kulturowe, liczne tereny rekreacyjne oraz dogodna komunikacja są czynnikami sprzyjającymi rozwojowi turystyki, w tym turystyki weekendowej i zimowej oraz agroturystyki.

W kontekście niniejszej analizy atrakcyjność turystyczna gminy, wzrost liczby atrakcji turystycznych, ich różnorodność i systematyczna poprawa ich standardów stanowi ogromny potencjał rozwojowy gminy Gryfice. Szczególnie istotnym faktem z punktu widzenia rozwoju turystyki w gminie jest fakt uruchomienia potężnej inwestycji na obszarze powiatu - budowa Hotelu Gołębiowski\*\*\*\*\* w Pobierowie, gmina Rewal, który będzie największym hotelem w Polsce. Jest to ogromnie ważna inwestycja, która wpłynie pozytywnie na rozwój całego regionu. Hotel potrzebować będzie też zaopatrzenia w różnych sferach, w tym m.in. żywność, obsługa ruchu turystycznego itp, a więc otworzy się potężny rynek zbytu dla lokalnych firm i kolejne miejsca pracy. Z punktu widzenia rozwoju turystyki w gminie Gryfice najważniejsze jest, że ten ekskluzywny, 5-cio gwiazdkowy całoroczny hotel z miejscami noclegowymi dla około 2500 gości ściągnie do regionu tysiące bogatych turystów, którzy będą wydawali pieniądze w różnych miejscach i napędzali koniunkturę gospodarczą całego powiatu gryfickiego.

#### **11.1.1.3. Ekonomiczne skutki rozwoju obszarów zurbanizowanych**

Racjonalne gospodarowanie przestrzenią opiera się o założenie, iż użytkownicy przestrzeni i ich potrzeby stanowią najważniejszy punkt odniesienia w planowaniu przestrzennym. Niemniej jednak, stwierdzenie to należy rozpatrywać z punktu widzenia także