

Tab.15. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice obejmującego działki nr 66 i 67 w obrębie Łopianów, przyjętym uchwałą nr XVII/228/2008 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 27 maja 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	przeciętna ilość kondygnacji	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia użytkowa [m ²]
RM	2,6028	26028	40%	1	10411

Tab.16. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo, przyjętym uchwałą nr IV/28/2011 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 31 stycznia 2011 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	przeciętna ilość kondygnacji	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia użytkowa [m ²]
MN	12,2201	122201	40%	1	48880
MW,U	1,8012	18012	40%	3	21614
MN,U	6,9258	69258	40%	1	27703
U, MN	3,8806	38806	40%	1	15522
UT	0,3785	3785	40%	1	1514
UH	1,7076	17076	40%	1	6830

Całkowita chłonność terenów na obszarze gminy Gryfice

Dokonując podsumowania chłonności terenów na obszarze gminy Gryfice pod uwagę wzięto fakt, iż gmina posiada częściowe pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym oznacza to, iż część obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zawiera się w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Tym samym pokrywające się obszary zostały zakwalifikowane do chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

W związku z powyższym podsumowując chłonność terenów na obszarze gminy Gryfice w pierwszej kolejności pod uwagę wzięto wskaźnik chłonności terenów, czyli „luki w zabudowie” na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, a dopiero w dalszej kolejności wolne tereny