

Tab.19. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę gminy Gryfice

Lp.	GMINA GRYFICE
1	<p>Liczba ludności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan istniejący: 23 963 os. - prognoza: 23 027 os. - spadek: 936 os.
2	<p>Zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy (m² powierzchni użytkowej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa: 238 730,8 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa: 35 809,62 m² powierzchni użytkowej <ul style="list-style-type: none"> w tym usługi publiczne 11 936,154 m² powierzchni użytkowej usługi komercyjne 23 873,08 m² powierzchni użytkowej - zabudowa produkcyjna: 23 873,08 m² powierzchni użytkowej <p>Zwiększone zapotrzebowanie ze względu na niepewność procesów inwestycyjnych (+30%):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa: 310 350,04 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa: 46 552,51 m² powierzchni użytkowej <ul style="list-style-type: none"> w tym usługi publiczne 15 517,5 m² powierzchni użytkowej usługi komercyjne 31 035,0 m² powierzchni użytkowej - zabudowa produkcyjna: 31 035,0 m² powierzchni użytkowej
3	<p>Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych:</p> <p>Obszary: 1 532,37 ha Luki w zabudowie (tzw. tereny chłonne): 631,51 ha</p> <p>Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w podziale na funkcje zabudowy (m² powierzchni użytkowej):</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny mieszkaniowe: 2 596 547 m² tereny usługowe: 1 038 546 m² tereny produkcyjne: 510 486 m² <p>Razem chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych: 4 145 579 m²</p>