

20.2 ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I UKŁADACH OSADNICZYCH

Tab.20. Zestawienie struktury funkcjonalnej gminy Gryfice

Teren	Stan istniejący [szacunkowa powierzchnia w ha]	Stan projektowany w Studium [szacunkowa powierzchnia w ha] –	
		obowiązujące plany miejscowe	poprzednia edycja studium
Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo usługowa			
Usługi (w tym usługi publiczne i usługi sportu, usługi turystyki)			
Obiekty produkcyjne, składy i magazyny			
Zabudowa zagrodowa i obsługa rolnictwa			
Grunty użytkowane rolniczo			
Grunty leśne			
Zieleń urządzona, nieurzadzona i wody			
Cmentarze			
Infrastruktura techniczna			
Pozostałe grunty (drogi, tereny kolejowe, tereny zamknięte, tereny usług obsługi komunikacji, ogródki działkowe)			

1. Podstawowy układ komunikacyjny w gminie tworzą drogi wojewódzkie i powiatowe, obsługujące ruch lokalny i połączenia zewnętrzne. Ponadto obsługa komunikacyjna uzupełniona jest o sieć dróg gminnych i wewnętrznych.
2. Zakłada się rozwój przestrzenny obszaru gminy Gryfice ukierunkowany na rozbudowę funkcji gospodarczych (produkcyjnych i usługowych, w tym turystycznych), uzupełnionych o funkcje społeczne.
3. Rozwój terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim na uzupełnianiu zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych do granic istniejących terenów osadniczych. Nowa zabudowa powstająca