

- g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
  - h) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 12 m,
  - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki.

**Obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich (MU1)**

- 1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich dopuszcza się:
- 1.1. funkcje rolnicze:
- a) zabudowę zagrodową,
  - b) obiekty i urządzenia gospodarcze i inwentarskie związane z rolnictwem, hodowlą, ogrodnictwem, leśnictwem i rybactwem,
  - c) agroturystykę,
  - d) garaże;
- 1.2. funkcje nierolnicze:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności do 6 lokali mieszkalnych,
  - c) zabudowę usługową,
  - d) usługi publiczne,
  - e) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
  - f) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
  - g) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
  - h) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
  - i) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
  - j) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem, iż liczba kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 3 kondygnacji,
  - b) wysokość obiektów i urządzeń związanych z gospodarstwem rolnym do 15 m,
  - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
  - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
- 3) Ustala się obowiązek rozdzielania funkcji rolniczych i nierolniczych odrębnymi terenami podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;