

- 4) Ustala się obowiązek ograniczenia sztuk inwentarza do 60 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), przy uwzględnieniu pkt. 21.1 ppkt 10.

Obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta (MU)

- 1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,
 - c) zabudowę usługową,
 - d) usługi publiczne,
 - e) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
 - f) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - g) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - h) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - i) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - j) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 14 m, z zastrzeżeniem, iż liczba kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 4 kondygnacji,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki.

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U)

- 1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zabudowę usługową,
 - d) usługi publiczne,
 - e) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
 - f) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - g) zieleń urządzoną, w tym ogrody działkowe,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) ścieżki piesze, rowerowe, place,
 - j) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - k) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 20 m,