

- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
- c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki.

Obszary zabudowy śródmiejskiej (MC)

- 1) Na obszarach zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - c) zabudowę usługową, w tym galerie handlowe, hotele i inne;
 - d) usługi turystyki,
 - e) usługi publiczne;
 - f) targowiska,
 - g) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw;
 - h) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
 - i) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw;
 - j) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury;
 - k) ścieżki piesze, rowerowe, place;
 - l) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
 - m) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 20 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników i parametrów zabudowy;
- 4) Wokół obszarów przestrzeni publicznych zaleca się lokalizować zabudowę w formie zabudowy pierzejowej, której elewacje powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi.
- 5) Dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio na granicy działki budowlanej.

Obszary usług publicznych (UP)

- 1) Na obszarach usług publicznych dopuszcza się:
 - a) usługi publiczne, w tym usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi administracji, usługi kulturalne, itp.,
 - b) obiekty sakralne oraz towarzyszące (m.in. plebania, dzwonnica, sala katechetyczna itp.),
 - c) placówki pomocy społecznej, pieczy zastępczej, itp.
 - d) usługi,