

- h) zieleń urządzoną, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) ścieżki piesze, rowerowe, drogi wewnętrzne,
  - k) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
  - l) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 12 m,
  - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;

### **Obszary usług sportu i rekreacji (US)**

- 1) Na obszarach usług sportu i rekreacji dopuszcza się:
- a) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
  - b) usługi towarzyszące związane z przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, takie jak gastronomia, administracja, handel detaliczny itp.,
  - c) usługi turystyki, w tym rekreacji indywidualnej,
  - d) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
  - e) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), place zabaw,
  - f) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
  - g) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
  - h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
  - i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 12 m,
  - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki.

### **Obszary działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów (PU, PU1)**

- 1) Na obszarach działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów dopuszcza się:
- a) zabudowę produkcyjną i usług przemysłowych,
  - b) składy, magazyny, bazy transportowe,
  - c) obiekty rzemiosła i wytwórczości,
  - d) zabudowę usługową,
  - e) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
  - f) ośrodki badawcze,