

- a) wykorzystanie dla funkcji rekreacyjnej (np. wędkarstwo, kąpieliska, uprawianie sportów wodnych),
 - b) lokalizację wysp,
 - c) urządzenia gospodarki wodnej,
 - d) mosty i kładki,
 - e) realizację przystani, pomostów i przepraw.
- 2) Na obszarach tych dopuszcza się wykonywanie prac konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Obszary terenów komunikacji kolejowej (KK)

- 1) Na obszarach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się:
 - a) urządzenia i obiekty służące prowadzeniu ruchu kolejowego,
 - b) zabudowę mieszkaniową,
 - c) zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - d) zabudowę usługową i gospodarczą,
 - e) usługi publiczne,
 - f) zieleń, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) przystanki, punkty przesiadkowe,
 - i) ścieżki piesze, rowerowe,
 - j) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym drogi publiczne i parkingi.
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 3) Podstawowym kierunkiem rozwoju dla terenów kolejowych jest utrzymanie istniejących funkcji kolejowych z dopuszczeniem zmiany na inne, nie związane z koleją w sytuacji zaprzestania użytkowania lub likwidacji funkcji kolejowych oraz wyłączenia z ewidencji terenów zamkniętych, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego hałasu dla nowych budynków zabudowy chronionej typu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa należy wprowadzić obowiązek zastosowania rozwiązań ograniczających uciążliwość akustyczną (pasów zieleni izolacyjnej lub w uzasadnionych przypadkach – ekranów akustycznych).