

W wyniku przeprowadzonych badań jako obszary zdegradowane w mieście Gryfice wskazane zostały:

- obszar zdegradowany **Dworcowa**: okolice dworca PKP i PKS, ze szczególnym uwzględnieniem budynku kolejki wąskotorowej,
- obszar zdegradowany **Klasztorna- Park**: okolice znajdujące się bezpośrednio nad Regą na jej lewym brzegu, a tu w szczególności ulice: Szewska, Klasztorna, Strzelecka, Nadrzeczna i inne, ze względu na dewastację infrastrukturalną i nienajlepszą opinię tych miejsc, dodatkowo należy tutaj zaliczyć teren Parku Miejskiego,
- obszar zdegradowany **Koszarowa- Kąpielisko**: obszar ten obejmuje tereny ulic Wojska Polskiego, Nadrzeczna, Nadbrzeżna, Leśna, Kamienna Brama, Litewska, Armii Krajowej, J. Piłsudskiego, Fabryczna, Cukrownicza i Koszarowa i Nowy Świat. W wyznaczonym obszarze znajdują się m. in. tereny przemysłowe (teren byłej cukrowni), tereny powojkowe (ul. Koszarowa) oraz tereny przemysłowe (teren za torami kolejowymi wzdłuż ulicy Nowy Świat),

W przypadku miejscowości wiejskich wyodrębniono 4 obszary zdegradowane, które w szczególności obejmują następujące miejscowości: Barkowo, Baszewice, Borzęcin, Dziadowo, Jasiel, Kołomąć, Kukań, Lubieszewo, Otok, Ościęcin, Prusinowo, Rybokarty, Rzęsin, Stawno, Świeszewo, Trzyglów, Waniorowo, Wilczkowo.

Obszary zdegradowane wyznaczone na mocy Uchwały nr XLVI/471/2018 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 16 lutego 2018 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIX/401/2017 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 27 września 2017 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Gryfice na lata 2017-2023, zostały wskazane na rysunku studium.

Zasięg obszarów wymagających rewitalizacji został skonkretyzowany poprzez wyodrębnienie podobszarów, cechujących się znacznym nawarstwieniem zjawisk negatywnych. Na terenie Gminy Gryfice wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z 8 podobszarów, w tym 3 w mieście Gryfice i 5 w miejscowościach wiejskich. W przypadku miasta przyjęto, że obszary rewitalizacji pokrywają się z obszarami zdegradowanymi.