

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia

**Szczegółowe zasady udzielania dotacji
właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości
położonych
na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 1. 1. Dotacja może zostać udzielona pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w ust. 2-4 na wykonanie:

1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, zwanych dalej robotami;
2) prac konserwatorskich i prac restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, zwanych dalej pracami.

2. Dotacja może zostać udzielona na działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a w szczególności mieszczące się w zakresie przedsięwzięcia nr 14 „Fundusz wsparcia remontów budynków prywatnych” wymienionego w pkt 3.2.1 Gminnego Programu Rewitalizacji.

3. Dotacja może być udzielona właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, o których mowa w ust. 3, zwanych dalej wnioskodawcami.

4. Warunkiem udzielenia dotacji jest udokumentowanie przez wnioskodawcę dysponowania środkami finansowymi na wykonanie robót lub prac objętych wnioskiem w wysokości dopełniającej potencjalną dotację z budżetu Gminy Wołomin.

§ 2. 1. Dotacja z budżetu Gminy Wołomin może zostać udzielona w wysokości stanowiącej maksymalnie określoną poniżej, procentową część objętych wnioskiem nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac, o których mowa w § 1 ust. 1:

1) 50%, gdy zakres robót i prac dotyczy co najmniej dwóch z pięciu kategorii robót:

a) izolacja przeciwwilgociowa budynku i jego fundamentów,

b) elementy konstrukcyjne budynku,

c) konstrukcja i izolacja dachu,

d) modernizacja lub wyposażenie budynku w pionory kanalizacyjne, wodociągowe lub wentylacyjne,

e) elewacja budynku,

a zsumowana wartość robót i prac w powyższych kategoriach a)-d) stanowić będzie nie mniej niż 33% łącznej wartości robót i prac,

2) 30%, gdy zakres robót i prac dotyczy elewacji budynku,

3) 10%, gdy zakres robót i prac nie mieści się w opisach zawartych w pkt 1) i 2).

2. W przypadku, gdy wnioskodawca na roboty lub prace otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Wołomin wraz z kwotami przyznanych na ten cel z innych środków publicznych nie może przekraczać 80% nakładów koniecznych na wykonanie tych robót lub prac.

3. Dotacja może zostać udzielona na wykonanie robót lub prac, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku, którego dotyczy nabór wniosków.

§ 3. 1. W uchwale budżetowej na dany rok określany jest limit sumy dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.