

Uzasadnienie

Wraz z ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji następuje kolejny etap zaawansowania prowadzonego procesu rewitalizacji. Uchwałą Nr XXXIII-18/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22 lutego 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII-59/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. przyjęto Gminny Program Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030. Zgodnie z ustawowymi wymogami dokument ten zawiera opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno – funkcjonalnym lub technicznym, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zapisy GPR wskazuje w swej treści Cel strategiczny nr 2 „*Centrum Miasta zapewnia dobre warunki do życia*” a założonymi kierunkami działań jest min. przeprowadzenie remontów budynków, które tego wymagają i zapewnienie dobrego stanu i estetyki zabudowań czy też poprawa warunków środowiskowych, w tym poprzez obniżenie niskiej emisji. W Gminnym Programie Rewitalizacji w punkcie 3.4. „Specjalna Strefa Rewitalizacji” wprowadzono zapis, że na całym obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się ustanowienie na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji jest uzasadnione. Strefę ustanawia się na obszarze rewitalizacji, w granicach przyjętych Uchwałą Nr XXIX-169/2016 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wołomin. Strefę ustanawia się na okres 10 lat.

Jednocześnie z ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w oparciu o art. 35 ustawy o rewitalizacji, określa się szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Strefy na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków. Działania te służą realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacji zawartych w GPR a przesłanką dla wprowadzenia tego rozwiązania jest wprowadzony w nim zapis „Przedsięwzięcie nr 14. Fundusz Wsparcia Remontu Budynków Prywatnych”.

Szczegółowe zasady udzielania dotacji, w tym przewidziane stawki procentowe dotacji z Budżetu Gminy Wołomin na określone roboty budowlane, wzory wniosków o udzielenie dotacji i sprawozdania z wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków określone zostały w załącznikach do Uchwały. Proponowane zasady udzielania dotacji uwzględniają m.in. uwagi zgłaszane przez interesariuszy rewitalizacji na zorganizowanych warsztatach.

Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji umożliwi skorzystanie z narzędzi wskazanych w ustawie o rewitalizacji, które przyczynią się do skutecznego realizowania zadań rewitalizacyjnych przez Gminę Wołomin.