

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje teren ograniczony ulicami Konarskiego, Solidarności i Nad Torem, o powierzchni ok. 29 ha. Dla wskazanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chełmińską a ul. Parkową, wzdłuż przebiegu projektowanej TRASY ŚREDNICOWEJ; obszaru zawartego między ul. Konarskiego, Kasprowicza i linia kolejową Grudziądz-Toruń określonego jako KS START - `B`, zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/147/02 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 124, poz. 2492 z dnia 5 listopada 2002 r.).

Od czasu wejścia w życie obowiązującego planu miejscowego okoliczne działki uległy przekształceniu, zagospodarowaniu, a także zmienił się stan własności i potrzeby władających gruntami. Wpłynęły wnioski o zmianę przedmiotowego terenu, w których to właściciel nieruchomości wskazuje możliwość wprowadzenia na powyższym terenie zabudowy m.in. mieszkaniowej a także umożliwienie lokalizacji innych usług niż dopuszczone w chwili obecnej. Obowiązujący plan miejscowy przeznacza teren pod funkcje: produkcyjną, składy, usługi rzemieślnicze, handel, usługi oświatowe oraz sportu i rekreacji.

Powyższe zapisy należy zaktualizować, uwzględniając obecne zagospodarowanie oraz złożone wnioski a także z potrzeby dostosowania zapisów planu do obecnych przepisów. Przeprowadzenie prac planistycznych pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości. Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza.