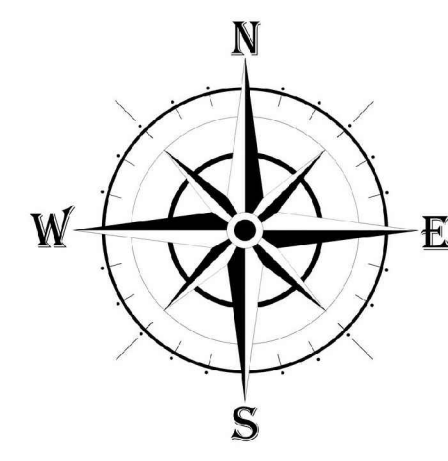


0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:1000

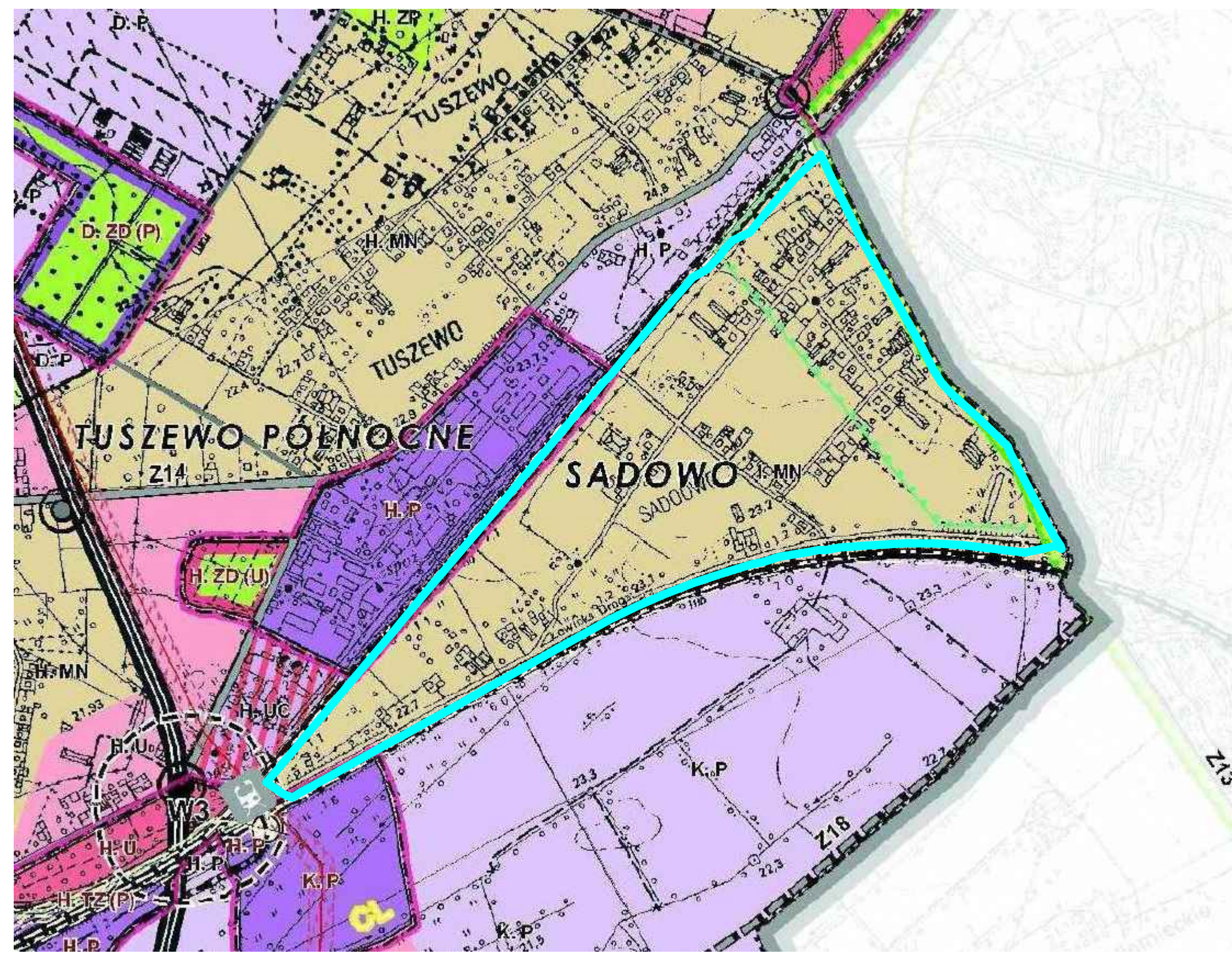


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY SADOWO

organ sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

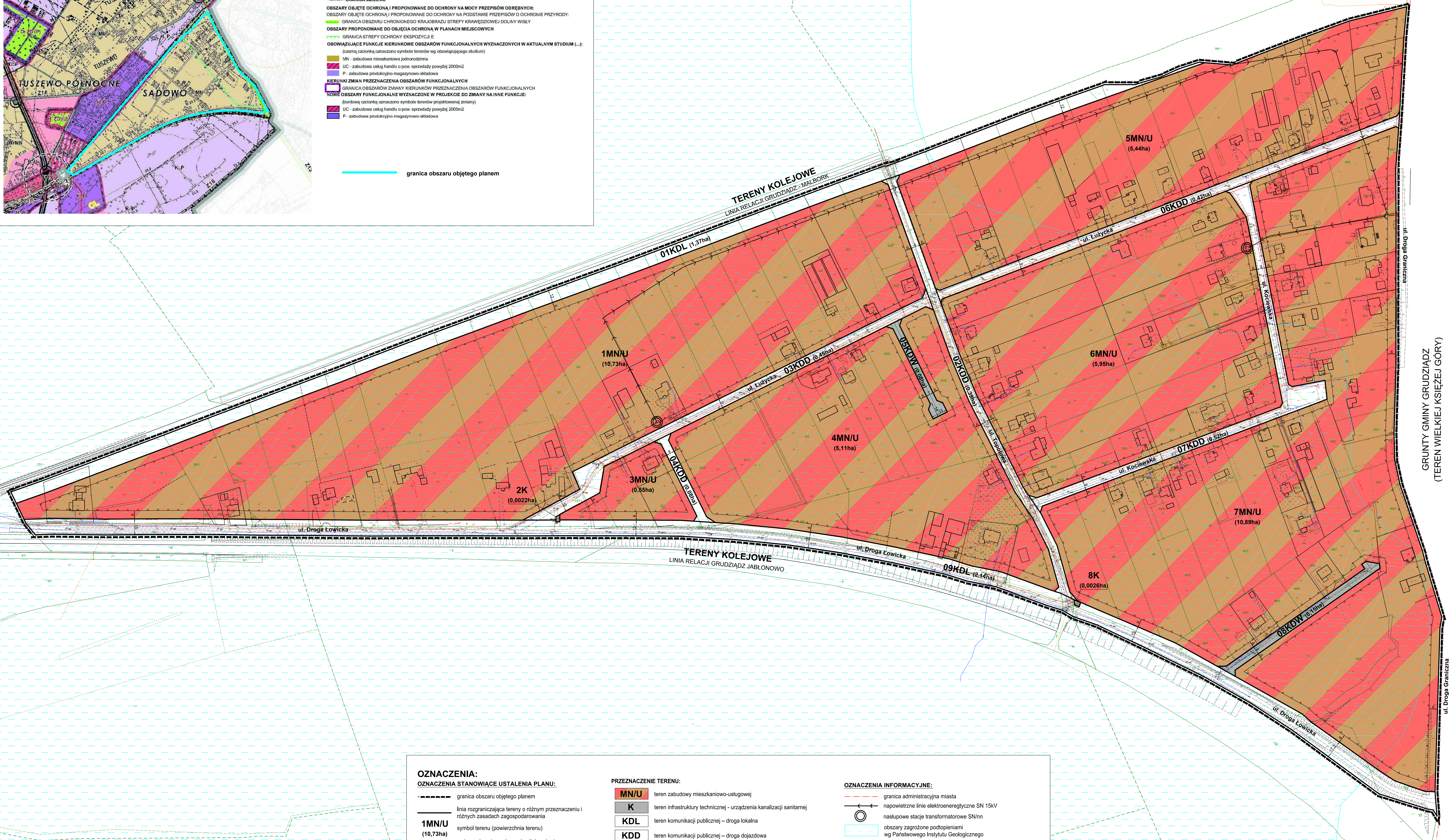
Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA



- LEGENDA:**
- GRANICA MIASTA
 - GRANICA DZIELNIC
 - OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
 - OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFY KRAJOWIDOWEJ DOLINY WISŁY
 - OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANACH MIEJSCOWYCH
 - GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI E
 - OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE KIERUNKOWE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH WYZNACZONYCH W AKTUALNYM STUDIUM (...):**
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - UC - zabudowa usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
 - P - zabudowa produkcyjno-magazynowo-składowa
 - KIERUNKI ZMIAN PRZEZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH**
 - GRANICA OBSZARÓW ZMIANY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
 - NOWE OBSZARY FUNKCJONALNE WYZNACZONE W PROJEKCIE DO ZMIANY NA INNE FUNKCJE:
 - UC - zabudowa usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
 - P - zabudowa produkcyjno-magazynowo-składowa
- granica obszaru objętego planem

RYSUNEK PLANU



- OZNACZENIA:**
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 - 1MN/U (10,73ha)** symbol terenu (powierzchnia terenu)
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wymiarowanie

- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - K teren infrastruktury technicznej - urządzenia kanalizacji sanitarnej
 - KDL teren komunikacji publicznej - droga lokalna
 - KDD teren komunikacji publicznej - droga dojazdowa
 - KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- granica administracyjna miasta
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV
 - nasłupowe stacje transformatorowe SN/nn
 - obszary zagrożone podtopieniami wg Państwowego Instytutu Geologicznego

ETAP PRAC:	projekt do wewn. opiniowania	26.09.2019 r.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A-PLAN Usługi urbanistyczne Agnieszka Wydra ul. Grudziądzka 45, 86-302 Nowa Wieś	

GRUNTY GMINY GRUDZIĄDZ
(TEREN WIELKIEJ KSIĘZEJ GÓRY)

ul. Droga Graniczna