

terenowe oraz lokalizacji predestynowanych do wyznaczenia w przyszłości terenów inwestycyjnych. Cechą charakterystyczną wszystkich wyznaczonych makroobszarów jest ich relatywnie bardzo dobra dostępność komunikacyjna, potencjalna dostępność przestrzeni inwestycyjnej o zróżnicowanych walorach oraz obecność dużego ośrodka miejskiego, który stanowi rezerwar wykwalifikowanych kadr oraz zaplecze finansowo-konsultingowe, a także jest albo może być podstawą rozwoju współpracy badawczo-rozwojowej i naukowej z przedsiębiorcami (co sprzyja rozwojowi innowacyjności, dla której niezbędnym uwarunkowaniem jest kombinacja cech typowych dla największych miast). Z powyższych powodów nie wyznacza się tego typu makroobszarów w innych rejonach województwa – na bazie mniejszych ośrodków.

Przedstawione na rysunku zasięgi należy traktować jako ideogram – nie oznaczają one dążenia do zajęcia całości wskazanej przestrzeni na cele stref inwestycyjnych, tylko symbolizują rejony koncentracji tego typu zagospodarowania, realizowanego z poszanowaniem i przy zapewnieniu maksymalnej ochrony walorów środowiskowych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wysokiej jakości życia w obszarach podmiejskich.

Wyznaczenie „makroobszarów inwestycyjnych” nie oznacza zamiaru ich szczególnego wsparcia – innego niż kierowanego ogólnie do obszarów inwestycyjnych województwa, a tym bardziej wsparcia kosztem innych terenów inwestycyjnych. Są to obszary, w stosunku do których prognozuje się występowanie dużego zainteresowania ze strony inwestorów, a więc w sposób naturalny będą to obszary pobudzające rozwój gospodarczy oraz oferujące znaczącą liczbę miejsc pracy i impulsy innowacyjne – każdy będzie oddziaływał pod tym względem na co najmniej 2-3 sąsiednie powiaty. Jednocześnie charakter sieci osadniczej oraz układ najważniejszych istniejących i planowanych dróg międzyregionalnych powodują, że rozmieszczenie makroobszarów inwestycyjnych w przestrzeni województwa (pozwalające na stymulowanie rozwoju znacznej jego części), stanowi istotny walor kujawsko-pomorskiego na tle innych regionów.

Na odrębnym załączniku graficznym przedstawiono ogólną koncepcję wsparcia rozwoju przedsiębiorczości na bazie różnicowania oferty terenów inwestycyjnych. Przyjmuje się założenie, że na terenie każdej z gmin powinny być zapewnione warunki rozwoju przedsiębiorczości poprzez udostępnienie terenów inwestycyjnych. Obszar województwa jest bardzo zróżnicowany pod względem predyspozycji fizyczno-geograficznych dla wyznaczania terenów inwestycyjnych, ale także pod względem atrakcyjności dla realizacji inwestycji (będącej np. skutkiem zróżnicowania położenia wobec głównych szlaków transportowych, zwłaszcza dróg najwyższych rang). Celowe jest różnicowanie wsparcia w zależności od predyspozycji i szans osiągnięcia sukcesu, dlatego też charakter dostępnych terenów inwestycyjnych będzie zróżnicowany. W części gmin istnieją predyspozycje dla rozwoju działalności gospodarczych o charakterze wieloprzestrzennym (tereny inwestycyjne o powierzchni co najmniej kilkudziesięciu hektarów), z założenia o znaczeniu ponadlokalnym – oddziałujących w zakresie rynków pracy i kooperacji na tereny sąsiednie. Gminy nieposiadające takich sprzyjających uwarunkowań powinny być wyposażone w tereny tworzące lokalne strefy rozwoju gospodarczego (za wystarczające często można uznać już tereny kilkuhektarowe), służące rozwojowi nowych przedsięwzięć oraz przenoszeniu działalności z dotychczasowych lokalizacji kolizyjnych np. względem terenów zamieszkałych, czy cennych środowiskowo. Takie tereny z założenia służą lokalnym przedsiębiorcom, a zatrudnienie znajdują w nich mieszkańcy danej gminy lub jej bardzo bliskiego sąsiedztwa. Tworzenie warunków dla koncentracji przedsiębiorczości na poziomie lokalnym nie tylko ma sprzyjać lokalnym przedsiębiorcom (łatwość uzbrojenia terenu, niższe koszty realizacji „wspólnej” infrastruktury, dróg dojazdowych, itp.), ale także poprawiać ład przestrzenny, podnosić jakość życia i minimalizować oddziaływania na środowisko. Aktualnie na terenie województwa wyróżnia się trzy kategorie gmin pod względem potrzeby i charakteru wsparcia rozwoju terenów inwestycyjnych: gminy, w których są dostępne lub są możliwe do wskazania tereny inwestycyjne o skali wieloprzestrzennej, gminy w których są dostępne tereny o znaczeniu lokalnym oraz gminy, w których należy dążyć do utworzenia terenów o znaczeniu lokalnym.

W wykazie projektów kluczowych, zidentyfikowanych w Strategii, zawarto projekt pn. „Powiatowe strefy rozwoju gospodarczego”, mający na celu identyfikację terenów rozwojowych, istotnych dla rozwoju gospodarczego na poziomie powiatów, uwzględniających czynniki przestrzenne, dostępność, wyposażenie w infrastrukturę, itp. Powiatowe strefy, bazujące na strefach dostępnych w poszczególnych gminach, pozwolą na koordynację polityki przestrzennej gmin w zakresie wyznaczania terenów inwestycyjnych, tak by nie prowadzić do konkurencji gmin w ramach jednego powiatu i dla