

	<p>z warunkami określonymi w planie ruchu zatwierdzonym decyzją właściwego urzędu górniczego,</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) Wprowadza się zakaz zabudowy, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, w tym związanych z prowadzeniem działalności górniczej. 4) Tereny podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych 5) Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. 6) Do rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych dopuszcza się zastosowanie gleby i ziemi, w tym kamieni oprócz gleby i ziemi zawierającej substancje ropopochodne zgodnie z właściwym rozporządzeniem do ustawy o odpadach, z zachowaniem przepisów odrębnych. 7) Działalność związana z eksploatacją kopalni nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń dla środowiska, związanych z hałasem, wibracjami, emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych poza granicami wyznaczonego terenu PE.
1R	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, 2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji: <ol style="list-style-type: none"> a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie zagrodowej związanej z obsługą gospodarstwa rolnego, b) dwóch budynków gospodarczych realizowanych jako wolnostojące, związanych z obsługą gospodarstwa rolnego,, c) dwóch budynków inwentarskich realizowanych jako wolnostojące, związanych z obsługą gospodarstwa rolnego, d) budynków garażowych oraz obiektów małej architektury. 3) Ustala się zakaz podpiwniczania budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych. 4) Ustala się zachowanie urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.. 5) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy produkcyjnej fermowej. 6) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nie naruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: <ol style="list-style-type: none"> a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi terenu, c) dojazdów do nieruchomości, d) ogrodzeń. 7) Ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego w wielkości 40 DJP. 8) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001. 9) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,06. 10) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 6%. 11) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 90%. 12) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej ustala się w wielkości 200m². 13) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego ustala się w wielkości 420m². 14) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się w wielkości 420m².