

	<ol style="list-style-type: none"> <li>15) Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowego ustala się w wielkości 150m<sup>2</sup>.</li> <li>16) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej– dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</li> <li>17) Wysokość zabudowy gospodarczej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</li> <li>18) Wysokość zabudowy garażowej i inwentarskiej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m.</li> <li>19) Wysokość zabudowy nie wymienionej powyżej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury takich jak maszty i kominy – nie więcej niż 5 m.</li> <li>20) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.</li> <li>21) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne oraz płyta warstwowa w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej.</li> <li>22) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</li> <li>23) Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>24) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach pełnych przęseł ogrodzenia z materiałów betonowych i żelbetowych.</li> <li>25) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</li> <li>26) Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe: min. 2 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.</li> <li>27) Min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej: 35000 m<sup>2</sup>.</li> </ol>
1ZL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Przeznaczenie terenu: leśne.</li> <li>2) Dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką leśną.</li> <li>3) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001.</li> <li>4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,06.</li> <li>5) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%.</li> <li>6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 20%.</li> <li>7) Wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</li> <li>8) Wysokość zabudowy nie wymienionej powyżej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury takich jak maszty i kominy – nie więcej niż 5 m.</li> <li>9) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. Dopuszcza się dachy płaskie.</li> <li>10) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne oraz płyta warstwowa w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru</li> </ol>